



BYGHERREVEJLEDNING - BYGGEMODNINGER I HORSENS KOMMUNE

Version 12-08-2019

samn
FORSYNING

INDLEDNING

Denne vejledning er tænkt som en hjælp for bygherre og dennes rådgiver i byggemodningsprojekter i Horsens Kommune. Den beskriver proceduren og hvem, der forestår de enkelte aktiviteter.

Samn Forsyning ApS står for kloakforsyningen i Horsens Kommune samt vandforsyningen i en stor del af kommunen.

I nye byggemodningsområder forestår Samn Forsyning altid selv etableringen af ledningsanlægget m.m. – hvorfor bygherren altid skal rette henvendelse til Samn Forsyning inden projekteringsfasen går i gang.

HVEM GØR HVAD

Samn Forsyning udarbejder og projekterer kloak- og evt. vandprojekter i forbindelse med byggemodninger. Dette indebærer, at bygherren eller dennes rådgiver fremsender relevant projektmateriale - herunder projekt for vejanlæg med færdige vejkofter samt geotekniske undersøgelser for området.

Såfremt der skal bortledes regnvand fra området, skal bygherren afsætte tilstrækkeligt med areal i egnet område af byggemodningen til forsinkelse og rensning af regnvand. Samn Forsyning skal godkende denne placering og størrelse.

Samn Forsyning udarbejder efter modtagelse af ovenstående materiale et komplet kloak- og evt. vandprojekt, hvorefter dette kan udbydes i fællesskab med bygherrens projekt for vejanlæg m.m.

Projektet skal som min. udbydes til 3-5 entreprenører og entreprenørlisten skal godkendes af Samn Forsyning.

Samn Forsyning indgår kontrakt for egne arbejder med den valgte entreprenør.

Efter udførelse sørger Samn Forsyning for opmåling samt TV-inspektion af den udførte kloak samt opmåling af evt. forsyningsledninger og stikledninger for vand.

OPSTARTSMØDE

Bygherren indkalder til opstartsmøde forud for projekteringsfasen.

Dagsorden for opstartsmøde:

1. Bygherrens orientering om projektet
 2. Tidsplan for projektet
 3. Kontrakt mellem parterne
 4. Organisationsplan
 5. Evt.
- Bygherren laver referat fra mødet.



KONTRAKT

Forud for opstart af projekteringen indgås kontrakt mellem Samn Forsyning og bygherren.

Formålet med denne kontrakt er at præcisere, hvilke opgaver Samn Forsyning varetager, betalingsbetingelser og under hvilke forudsætninger arbejdet igangsættes.

Efter indgåelse af kontrakt mellem Samn Forsyning og bygherren – stiller bygherre en anfordringsgaranti på tilslutningsbidragets størrelse eller foretager en forudbetaling. Størrelsen af bidraget opgøres som følger:

Spildevand:

Tilslutningsbidrag for antal boligenheder	kr.	xxx
Drikkevand: (Såfremt dette er aktuelt)		
Anlægsbidrag (antal stikledninger, diameter)	kr.	xxx
Omkostninger til etablering af en evt. ny forsyningsledning	kr.	xxx

Bidragets samlede størrelse uden moms	kr.	xxx
---------------------------------------	-----	-----

For drikkevand er beløbene et overslag – da omkostninger til etablering af ny forsyningsledning afregnes efter faktiske afholdte omkostninger.

Samn Forsyning opstarter ikke projekteringen førend denne garanti er etableret, eller forudbetaling har fundet sted. Kommunen er undtaget fra reglerne herom.

PROJEKTERINGSMØDER

Efter aftale holdes der løbende projekteringsmøder.

Dagsorden for projekteringsmøder:

1. Stade på projekteringen
2. Tidsplan og fremdrift for projektet
3. Status på ansøgninger ved myndigheder
4. Arbejdsmiljø
5. Økonomi
6. Evt.

Bygherren laver referat fra mødet.

UDLEDNINGSTILLADELSER

Samn Forsyning ansøger Kommunen om udledningstilladelser forud for arbejdets opstart. Det skal gøres opmærksom på, at der må forventes en behandlingstid ved myndighederne på 3 mdr.



UDFØRELSEN

Forud for arbejdets opstart, afsætter bygherren samtlige matrikelskel.

Samn Forsyning etablerer selv vandledninger bortset fra jordarbejdet.

Bygherren står for byggeledelsen – herunder afholdelse af byggemøder og varetager bygherrens forpligtigelser omkring arbejdsmiljø.

Samn Forsyning deltager på byggemøder og fører fagtilsyn med egne arbejder. Samn Forsyning forestår afleveringsforretning for egne arbejder.

TID

Bygherren skal være opmærksom på følgende tidfrister i projektførelsen:

1. Fra advisering af Samn Forsyning om en kommende byggemodning og til mulighed for opstartsmøde med Samn's projektleder – vil der gå min. 2-4 uger.
2. Der skal afsættes den fornødne tid til projektering, ansøgning om udledningstilladelse og koordinering – hvorfor Samn Forsyning skal godkende udarbejdet tidsplan.

ØKONOMI

Når tilslutningsmuligheden er etableret – betales der tilslutningsbidrag efter de til enhver tid gældende betalingsvedtægter for Samn Forsyning, hvorefter en evt. anfordringsgaranti frigives.

I forbindelse med udførelsen afholder Samn Forsyning omkostninger til en "standardløsning" og kun omkostninger, der direkte kan relateres til udførelsen af ledningsanlæg m.m. Det præciseres derfor at:

- Samn Forsyning betaler for opgravning, lægning af rør, omkringfyldning med sand til 10 cm over øverste rør, samt tilfyldning med eksisterende materialer til underkant vejkasse. Såfremt eksisterende materialer ikke kan eller ikke ønskes genindbygget betales udskiftning inkl. bortkørsel af overskudsjord af bygherren.
- Omkostninger til al afrømning af muld, opbygning af vejkasse og retablering af evt. belægninger er Samn Forsyning uvedkommende.
- Omkostninger til fjernelse af træer – beplantning og lignende inkl. evt. genplantning er Samn Forsyning uvedkommende.
- Omkostninger til bortkørsel af evt. overskudsjord med undtagelse af fortrængt jord ved rørlægning og omkringfyldning er Samn Forsyning uvedkommende.
- Samn Forsyning betaler for et "standard" bassin udgravet i terræn - såfremt der ønskes andre løsninger så som rørbassiner - er det udstykkeren der betaler meromkostningen.
- Omkostninger til evt. grundvandssænkning ved udgravning for rørlægningen eller bassin betales af bygherren.
- Evt. forurenede jord genindbygges på stedet. Hvis ikke det kan lade sig gøre er det bygherren der betaler meromkostningen for udskiftning og deponering.
- Eksisterende dræn retabuleres i minimum samme stand, evt. omkostninger til nødvendig omlægning af eksisterende dræn er Samn Forsyning uvedkommende.
- Ved myndighedskrav om lermembran i regnvandsbassiner betales dette af udstykkeren.



SMS-SERVICE

SMS-Service benyttes bl.a. til at informere om planlagte og akutte driftsforstyrrelser og en eventuel drikkevandsforurening.

Vi bruger ikke SMS-Servicen til at sende reklamer eller nyheder.

Ved Samn Forsyning ApS er alle som udgangspunkt tilmeldt SMS-Service.

Dette gælder dog ikke telefoner med taletidskort og firmatelefoner, som kan tilmeldes separat på www.samn.dk/sms

Samn Forsyning ApS

Alrøvej 11
8700 Horsens
Tlf.: 7626 8700

mail@samn.dk
www.samn.dk

(Udenfor vores åbningstid viderestilles telefonen til vagttelefonen)

samn
FORSYNING