

BETALINGSVEDTÆGT FOR HÅNDTERING AF SPILDEVAND



JANUAR 2016

Indhold

Forord	2
1. Betalingsvedtægtens område	3
2. Budget og regnskab for spildevandshåndtering	3
3. Bidrag for spildevandshåndtering	4
3.1 Tilslutningsbidrag	4
3.2 Vandafledningsbidrag	7
4. Andre spildevandsanlæg	13
4.1 Overtagelse af eksisterende spildevandsanlæg	13
4.2 Overtagelse af andre spildevandsanlæg i forbindelse med byggemodning	14
4.3 Tilslutning af andre spildevandsanlæg	14
5. Byggemodning	14
5.1 Principielle bestemmelser	14
5.2 Områder	15
6. Udtræden/genindtræden i Horsens Vand A/S	17
6.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren	17
6.2 Genindtræden under Horsens Vand A/S	18
7. Bidrag for tømning af bundfældningstanke	18
8. Modtagelse og tømning af spildevand, slam og organisk affald	18
9. Fællesbestemmelser	19
9.1 Regulering	19
9.2 Sikkerhedsstillelse	19
9.3 Ændring af betalingsvedtægt	19
9.4 Klage	20
10. Målerdata	20
11. Betalingsvedtægtens ikrafttræden	21
Bilag 1 – Ejerforhold	22

Forord

Horsens Vand A/S varetager den overordnede håndtering af spildevand i Horsens Kommune. Horsens Vand A/S er et aktieselskab, som er 100 % ejet af Horsens Kommune. De offentlige spildevandsanlæg i Horsens Kommune blev med virkning fra den 1. januar 2010 overført til Horsens Vand A/S. Baggrunden herfor var lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, populært kaldet "Vandsektorloven". Horsens Vand A/S ejer herefter spildevandsanlæggene, som før var betegnet som "offentlige spildevandsanlæg".

Betegnelsen "offentlige spildevandsanlæg" benyttes ikke længere om de anlæg Horsens Vand A/S ejer. Horsens Vand A/S har fastsat de nærmere regler om tilslutning og betaling for spildevandshåndtering i Horsens Kommune i denne betalingsvedtægt. Disse regler har baggrund i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 (herefter Betalingsloven).

Denne betalingsvedtægt er gældende for alle ejendomme, der er tilsluttet spildevandsanlæg under Horsens Vand A/S, eller tilknyttet Horsens Vand A/S som følge af kontraktligt medlemskab, jf. § 7a i Betalingsloven. Betalingsvedtægten er vedtaget af bestyrelsen i Horsens Vand A/S og efterfølgende godkendt af Horsens Byråd.

1. Betalingsvedtægtens område

Nærværende betalingsvedtægt gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Horsens Vand A/S. Horsens Vand A/S har endvidere ansvaret for at etablere, drive og vedligeholde en række spildevandsanlæg på ejendomme, som er kontraktligt tilknyttet Horsens Vand A/S i henhold til § 7a i Betalingsloven. I områder, der i Horsens Kommunes spildevandsplan er udlagt som kloakoplande, fører Horsens Vand A/S en stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdefrænsningen for andre spildevandsanlæg, når Horsens Kommune har meddelt grundejeren og Horsens Vand A/S en frist for tilslutning til spildevandsanlæg under Horsens Vand A/S.

Private ledningsanlæg er Horsens Vand A/S uvedkommende, og sådanne ledninger etableres, vedligeholdes og tilhører den pågældende grundejer. Alle udgifter der kan henføres til installationer på egen grund er Horsens Vand A/S uvedkommende.

I bilag 1 til denne betalingsvedtægt ses eksempler på stikledninger, som ejes af Horsens Vand A/S, og de dele som ejes af grundejeren.

Tidsrammen for den fysiske tilslutning til spildevandsanlægget afgøres af Horsens Kommune i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4. For alle ejere af fast ejendom, indenfor et kloakopland, gælder det at de i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, er forpligtede til at tilslutte sig det omfattede spildevandsanlæg i henhold til spildevandsplanen. Tilslutningen skal ske når mulighed for tilslutning foreligger, og grundejeren er fra dette tidspunkt forpligtet til at deltage i betalingen i henhold til denne betalingsvedtægts bestemmelser.

Betalingsvedtægten omfatter også visse af de overordnede betalingsmæssige forhold for den fælles, obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke i Horsens Kommune, der varetages af Horsens Vand A/S, idet Horsens Vand A/S dog har fastsat en særlig og mere detaljeret vedtægt for betalingen til og driften af denne ordning.

2. Budget og regnskab for spildevandshåndtering

Bestyrelsen og generalforsamlingen for Horsens Vand A/S vedtager hver år budgettet for det kommende år, og bestyrelsen og generalforsamlingen i Horsens Vand A/S godkender regnskabet for det forgangne år. Budgettet for det kommende år udarbejdes på baggrund af foreliggende oplysninger om forventede udgifter og indtægter ud fra det kendskab der er til spildevandshåndtering i det kommende år på tidspunktet for budgetlægningen. Regnskabet følger kalenderåret. Regnskabet for Horsens Vand A/S omfatter udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse samt

driftsmæssige afskrivninger af selskabets spildevandsanlæg og de spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. § 7a i Betalingsloven.

Selskabets regnskab indeholder herudover udgifter til administration og kloakfornyelsesplanlægning samt de bidrag fra ejerne af de tilsluttede ejendomme, kommunale/statslige veje mm. Regnskabet indeholder også finansielle indtægter og udgifter. Horsens Vand A/S er momsregistreret. Horsens Vand A/S kan til enhver tid henlægge beløb til udbygning og fornyelse af selskabets spildevandsanlæg i overensstemmelse med anlægs- og investeringsplanen i den gældende spildevandsplan og anden planlægning af betydning for selskabets virke. Spildevandsaktiviteterne skal hvile i sig selv over en årrække.

Selskabets udgifter til den fælles, obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke i Horsens Kommune dækkes af brugerne af den fælles, obligatoriske tømningssordning, og der udarbejdes derfor et selvstændigt regnskab for ordningen, som tillige skal hvile i sig selv over en årrække.

3. Bidrag for spildevandshåndtering

3.1 Tilslutningsbidrag

Som udgangspunkt betales tilslutningsbidrag af ejendomme, som ikke tidligere har været tilsluttet eller betalt tilslutningsbidrag til spildevandsanlægget, før 1. januar 2010 til Horsens Kommune, og efter 1. januar 2010 til Horsens Vand A/S. I denne betalingsvedtægt forstås ved en ejendom et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, som ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Ved indgåelse af kontraktligt medlemskab med Horsens Vand A/S betales tillige tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget indeholder betaling for den del af stikledningen, der fremføres fra ledningsanlægget tilhørende Horsens Vand A/S til en ejendoms grundgrænse. Ved en ejendoms grundgrænse forstås i denne betalingsvedtægt den matrikulære afgrænsning af en ejendom, der fremgår af noteringer i matriklen, jf. Udstykningsloven.

Boliger

Tilslutningsbidraget beregnes ud fra antallet af boligenheder på den enkelte ejendom. En boligenhed defineres som en bolig med selvstændige køkkenfaciliteter, for eksempel et parcelhus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelsbolig, en bolig i rækkehus eller lignende. Ved udstykning fra en boligejendom og hvor der er ført stikledning frem til grundgrænsen, opkræves supplerende tilslutningsbidrag for den/de frastykkede parceller, hvis parcellerne ikke efter udstykningen er tilsluttet spildevandsanlægget tilhørende Horsens Vand A/S, og der føres stikledning frem til den eller de nye parcellers grundgrænse.

Erhverv

For erhvervsejendomme i byzone beregnes tilslutningsbidraget på baggrund af grundarealet. Der beregnes et tilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal. Definitionen af erhvervsejendomme omfatter alle ejendomme der ikke henregnes til beboelse alene, det vil sige industri- og håndværksvirksomheder, landbrugsejendomme, offentlige ejendomme, kontorer, blandet bolig/erhverv mm.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra det bebyggede areal og en skønnet bebyggelsesprocent, der fastsættes ud fra en vurdering af den formodede gennemsnitlige bebyggelsesprocent for en tilsvarende erhvervsejendom i byzone (normalt ca. 40 %). For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Matrikulære ændringer af erhvervsejendomme i byzone

Ved matrikulære ændringer som for eksempel forøgelse af grundarealet i form af arealoverførsel eller matrikulær sammenlægning, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme i byzone.

Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Horsens Vand A/S.

Ved udstykning af erhvervsejendomme i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen der nu fremgår af Betalingslovens § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag ved udstykningen kan for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes.

Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne betalingsvedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves, når Horsens Vand A/S fører stikledning frem til den frastykkedes ejendoms grundgrænse, det vil sige når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for erhvervsjendomme i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsjendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der kan beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardtilslutningsbidrag, der i 1997-priser er 30.000 kr. eksklusiv moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusiv moms pr. påbegyndt 800 m² for erhvervsjendomme i byzone. For erhvervsjendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsgrunde i landzone skønnes et bebygget areal.

Horsens Vand A/S kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardbidraget, dog aldrig lavere end de faktiske afholdte udgifter til detailedningsanlægget. Standardbidraget reguleres årligt i henhold til bestemmelsen i denne betalingsvedtægts kapitel 9. I 2015 udgør standardtilslutningsbidraget 60.177,50 kr. inklusiv moms pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsjendomme.

For ejendomme, som ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget som 60 % af standardtilslutningsbidraget. Hvis en ejendom, som ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for regnvand, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidrag forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning til Horsens Vand A/S, det vil sige, når der er ført stik frem til ejendommens grundgrænse. For ejendomme, der er omfattet af kontraktligt medlemskab, og hvor Horsens Vand A/S etablerer en decentral renseløsning på ejendommen, forfalder tilslutningsbidraget til betaling på den dato, hvor kontrakten underskrives.

Forøgelse af afledningen

Ved ønske om forøgelse af afledning til spildevandsanlægget, kræves der en ny ansøgning om tilslutningstilladelse hos Horsens Kommune. Den eksisterende stikledning skal anvendes i disse tilfælde. Horsens Vand A/S kan stille krav om tilladelig vandmængde, eventuel forrensning mm.

Veje

Der betales ikke tilslutningsbidrag for tilslutning af vejafvanding til spildevandsanlæggene under Horsens Vand A/S.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, som er tilsluttet spildevandsanlæggene under Horsens Vand A/S eller kontraktligt er tilknyttet Horsens Vand A/S, skal betale vandafledningsbidrag.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningselskabet beregnes som summen af vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³, samt for forbruget over 20.000 m³.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

Vandafledningsbidraget udgøres af et fast bidrag og et variabelt bidrag. Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen. Dette gælder dog ikke stikledninger, hvortil der alene er tilsluttet tag- og overfladevand.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes spildevandsanlægget, eller når renseløsningen i forbindelse med det kontraktlige medlemskab tages i brug.

Det variable vandafledningsbidrag betales også i de situationer hvor der ikke er tale om permanent tilslutning til spildevandsanlæggene under Horsens Vand A/S, for eksempel i forbindelse med afværgepumpninger, eller aflæsning af spildevand fra mobile enheder. I disse situationer opkræves vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

I alle situationer har ejendommens ejer eller dennes autoriserede kloakmester pligt til at indberette til Horsens Vand A/S, hvornår tilslutningen er fysisk gennemført. I de tilfælde hvor tilslutningen ikke er permanent, har ejeren af ejendommen pligt til at søge tilladelse hos Horsens Kommune, og pligt til at indberette til Horsens Vand A/S hvornår afværgepumpning eller lignende påbegyndes og afsluttes.

Hvis der i tilfælde afledes spildevand eller vand, som kan sidestilles med spildevand, til spildevandsanlæggene under Horsens Vand A/S, uden at der har været et vandforbrug, skal der også betales vandafledningsbidrag for dette vand.

Eksempler på sådanne tilfælde kan være spildevand, som fremkommer i forbindelse med processer på virksomheder, vand fra byggepladser, vand fra afværgepumpninger eller perkolat fra lossepladser, der særskilt ledes til spildevandsanlæggene under Horsens Vand A/S.

Horsens Vand A/S har ret til at opkræve vandafledningsbidraget hos ejeren af ejendommen, herunder lade en anden virksomhed, for eksempel en almen vandforsyning, stå for opkrævningen overfor ejeren af ejendommen på vegne af Horsens Vand A/S.

Det variable vandafledningsbidrag til Horsens Vand A/S betales pr. kubikmeter målt eller skønnet vandforbrug, og det variable vandafledningsbidrag samt det faste bidrag fastsættes en gang årligt med baggrund i budgettet for spildevandshåndteringen, jf. ovenfor under afsnit 2 samt under hensyntagen til prisloftet.

Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden 2014-2018, som følger:

	Reduktion af takst 2 i procent af takst 1	Reduktion af takst 3 i procent af takst 1
2014	4	12
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, jf. bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013 vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ betales efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ betales efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler. Se nærmere nedenfor.

Såfremt der for en ejendom er søgt om betaling efter trappemodellen relateret til mere end et kundenummer, skal Horsens Vand A/S opgøre vandforbruget for ejendommen for de oplyste kundenumre samlet når betalingen efter trappemodellen beregnes.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår herfra nævnt i betalingsvedtægten finder anvendelse.

Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes til erhverv, der opererer på markeds-mæssige vilkår. Ejendommen opkræves á conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter spildevandsforsynings-selskabet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.
- 5.400 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markeds-mæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

Fritagelse eller nedsættelse af vandafledningsbidraget ved tilledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand eller kølevand

Tilledes vand fra afværgepumpninger til spildevandsanlæggene under Horsens Vand A/S, kan Horsens Vand A/S efter en konkret vurdering nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidraget. En sådan dispensation eller fritagelse kan kun gives, såfremt tilledningen giver anledning til færre omkostninger for Horsens Vand A/S end almindeligt husspildevand, og såfremt samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler for det. I sådanne forbindelser påser Horsens Vand A/S at:

- Tilledningen til spildevandssystemet reelt er forbundet med færre omkostninger end tilledning af almindeligt husspildevand
- Fritagelsen er i overensstemmelse med samfundsmæssige og miljømæssige hensyn
- Der ikke er konstateret et direkte forureners ansvar i henhold til Miljøbeskyttelsesloven, Jordforureningsloven eller Miljøansvarsloven

- Der ikke er alternative vandbehandlingsmetoder, der er billigere og miljømæssigt mere optimale
- Forureneren-betaler-princippet fortsat finder anvendelse

Tilledes filterskyllevand eller kølevand til spildevandsanlæggene under Horsens Vand A/S, kan Horsens Vand A/S efter en konkret vurdering nedsætte betalingen af vandafledningsbidraget. En sådan nedsættelse kan kun gives, såfremt tilledningen giver anledning til færre omkostninger for Horsens Vand A/S end almindeligt husspildevand, og såfremt samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler for det. I sådanne forbindelser påser Horsens Vand A/S at:

- Tilledningen til spildevandssystemet reelt er forbundet med færre omkostninger end tillledning af almindeligt husspildevand
- Der ikke er alternative vandbehandlingsmetoder, der er billigere og miljømæssigt mere optimale
- Forureneren-betaler-princippet fortsat finder anvendelse
- Nedsættelsen er i overensstemmelse med miljømæssige hensyn

Reduktion i vandafledningsbidrag

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Horsens Vand A/S vurderer sagerne for reduktion i hvert enkelt tilfælde.

Grundejeren skal overfor Horsens Vand A/S kunne dokumentere, at vandet ikke ledes til spildevandssystemet, samt at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler. Bimåleren skal være typegodkendt og førstegangsverificeret, og den skal indkøbes og installeres af ejeren i samråd med Horsens Vand A/S. Der skal indsendes ansøgning til Horsens Vand A/S om installation af bimålere.

Reduktion i vandafledningsbidraget ydes fra og med det tidspunkt, hvor grundejeren har dokumenteret, at vandet, der søges reduktion for, ikke tilledes spildevandsanlægget. Der gives således ikke reduktion i vandafledningsbidraget med tilbagevirkende kraft.

Ledningsbrud

I det omfang en vandforsyningsvirksomhed, herunder Horsens Vand A/S, træffer beslutning om at reducere en ejendoms vandforbrug som følge af brud på skjulte installationer i en boligejendom, skal det reducerede forbrug lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget, når der foreligger dokumentation for, at vandet ikke er tilledt spildevandsanlægget.

Selvom en vandforsyningsvirksomhed ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for et skjult ledningsbrud, samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken. Reduktion gives kun ved pludselig opstået skade på en skjult installation, der ikke er forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt og inden for indeværende eller det seneste forbrugs år.

Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsanlæggene under Horsens Vand A/S.

Horsens Vand A/S opkræver særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Vejbidrag

Etablering, drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde og ledninger, der udelukkende tjener vejes afvanding, er Horsens Vand A/S uvedkommende.

Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra vandet ledes til spildevandsanlæggene under Horsens Vand A/S. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler Horsens Kommune et årligt bidrag til Horsens Vand A/S på 8 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand. Etablering, drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde og ledninger, der udelukkende tjener vejes afvanding, er Horsens Vand A/S uvedkommende.

Det åbne land

En del ejendomme beliggende i det åbne land skal have forbedret deres spildevandsrensning.

Horsens Kommune udsender påbud efter Miljøbeskyttelsesloven til de ejere, der skal gennemføre forbedringen, i henhold til den gældende spildevandsplan. For ejere af enkeltejendomme til helårsbeboelse vil påbuddet blive fulgt af et tilbud om kontraktligt medlemskab af Horsens Vand A/S. Der vil forekomme tidsfrister i sådanne tilbud om kontraktlige medlemskaber.

Hvis den pågældende grundejer vælger at tage imod tilbuddet om medlemskab af Horsens Vand A/S indebærer dette, at Horsens Vand A/S på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der opfylder påbuddet med hensyn til renskravene. Grundejeren skal betale tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet Horsens Vand A/S, jf. afsnittet om tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag.

Tilbuddet omfatter i udgangspunktet ikke afledning af tagvand og andet overfladevand, som ejer selv skal sørge for bliver bortskaffet. Der vil således i udgangspunktet alene være tale om en delvis tilslutning, for spildevand.

Vælger grundejeren et medlemskab af Horsens Vand A/S, er det også Horsens Vand A/S, der ene og alene vælger hvilken løsning, der skal udføres på ejendommen i henhold til gældende lovgivning. Hvis grundejeren ønsker en anden løsning, skal ejer selv betale en eventuel prisdifference mellem den af Horsens Vand A/S valgte spildevandsløsning, og den spildevandsløsning, ejeren ønsker. Alle løsninger skal dog opfylde gældende lovgivning om spildevandsrensning. Grundejeren skal selv afholde udgifter til ledninger på egen grund hen til den valgte spildevandsløsning, eventuelt elforbrug til pumper, vandforbrug samt etablering og drift af bundfældningstank. Horsens Vand A/S står for tømning af tanken. Den etablerede renseløsning er grundejerens ejendom, Horsens Vand A/S står udelukkende for etablering og drift.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab omfatter alene enkeltejendomme til helårsbeboelse, og omfatter derfor ikke erhvervsjendomme, herunder blandet bolig og erhverv.

4. Andre spildevandsanlæg

”Andre spildevandsanlæg” omfatter anlæg, som ikke ejes af Horsens Vand A/S, dvs. de anlæg, som tidligere blev kaldt private/fælles private spildevandsanlæg.

4.1 Overtagelse af eksisterende spildevandsanlæg

Horsens Kommune kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Horsens Vand A/S skal overtage andre spildevandsanlæg.

Følgende anlæg overtages normalt ikke:

- Anlæg med dimension $< \varnothing 200$ mm og
- Anlæg på privat grund.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af denne betalingsvedtægt.

Horsens Vand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves det til enhver tid gældende standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter denne betalingsvedtægts regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden. Såfremt det pågældende spildevandsanlæg allerede er tilsluttet spildevandsanlæggene under Horsens Vand A/S, opkræves ikke tilslutningsbidrag.

4.2 Overtagelse af andre spildevandsanlæg i forbindelse med byggemodning

Det påhviler en bygherre i forbindelse med en privat byggemodning af et område, at udføre og betale det nødvendige spildevandsanlæg. Det nødvendige spildevandsanlæg skal vurderes og godkendes af Horsens Vand A/S.

Spildevandsanlægget kan overtages af Horsens Vand A/S, når det i tilknytning til en overtagelsesforretning fastslås, at anlægget er udført i henhold til et forud godkendt projekt og ikke er behæftet med mangler.

Horsens Vand A/S yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi på overtagelsesdagen, og der opkræves tilslutningsbidrag efter betalingsvedtægtens regler.

4.3 Tilslutning af andre spildevandsanlæg

For spildevandsanlæg, anlagt og ejet af andre end Horsens Vand A/S og som tilsluttes spildevandsanlæggene under Horsens Vand A/S, fastsætter Horsens Vand A/S tilslutningsbidraget i henhold til betalingslovens § 2, som fordeles mellem de berørte ejendomme.

5. Byggemodning

5.1 Principielle bestemmelser

Inden Horsens Vand A/S påbegynder anlægsarbejder nødvendiggjort af byggemodning af et nyt område, der er udstykket ved kommunal eller privat foranstaltning, kan Horsens Vand A/S kræve sikkerhedsstillelse for betaling af tilslutningsbidrag i henhold til oplysninger afgivet af grundejeren efter bestemmelserne i pkt. 5.2 og 5.3.

Såfremt en grundejer ønsker Horsens Vand A/S' medvirken til kloakering i Horsens Vand A/S' kloakopland i henhold til spildevandsplanen, før end Horsens Vand A/S har en egentlig forsyningsforpligtelse og eventuelt før der er foretaget vejudlæg, kan der indgås særskilt aftale om vilkårene for Horsens Vand A/S' påbegyndelse og færdiggørelse samt afregning af anlægsarbejderne. Herunder kan Horsens Vand A/S forlange sikkerhedsstillelse i form af tilfredsstillende bankgaranti eller lign.

Boligområder

Byggemodning af én ejendom:

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan for ejendommen – herunder med angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser, samt dokumentation for, at der fra Horsens Kommunes side er meddelt tilslutningstilladelse.

Når Horsens Vand A/S har modtaget dokumentation og har modtaget meddelelse fra Horsens Kommune om tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Horsens Vand A/S tilslutning af ejendommen ved at fremføre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

Byggemodning af flere ejendomme:

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere ejendomme i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan for ejendommene – herunder med angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på ejendommene, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra Horsens Kommunes side er meddelt tilslutningstilladelser til afledning fra de enkelte boligenheder fra ejendommene.

Horsens Vand A/S kan endvidere forlange, at byggemodningsområdet i overensstemmelse med endeligt vedtagne bindende lokalplansbestemmelser for området, også skal være ejendomsretligt udmatrikuleret i overensstemmelse hermed, inden Horsens Vand A/S påbegynder arbejdet med tilslutning af hver af de udstykkede ejendomme til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg.

Erhvervsområder

Byggemodning af én samlet erhvervs ejendom i byzone:

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser, samt dokumentation for, at der fra Horsens Kommunes side er meddelt tilslutningstilladelse.

Når Horsens Vand A/S har modtaget denne dokumentation og har modtaget besked fra Horsens Kommune om tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Horsens Vand A/S tilslutning af

ejendommen, ved at fremføre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

Byggemodning af flere erhversejendomme i byzone:

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere matrikulære ejendomme i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på den enkelte ejendom, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser, samt dokumentation for, at Horsens Kommune har meddelt tilslutningstilladelse.

Når Horsens Vand A/S har modtaget denne dokumentation og har fået besked om tidsfrist for tilslutning af ejendommene fra Horsens Kommune, foretager Horsens Vand A/S tilslutning af ejendommene ved at fremføre stikledning frem til hver enkelt af ejendommens grundgrænser.

Byggemodning af én samlet erhversejendom i landzone:

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på ejendommen, samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget, og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag-og overfladevand fra bebyggelsen.

Grundejeren/ejeren af byggemodningen skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra Horsens Kommunes side er meddelt tilslutningstilladelse til afledning af spildevand og/eller tag-og overfladevand fra ejendommen.

Når Horsens Vand A/S har modtaget denne dokumentation og har modtaget besked fra Horsens Kommune vedrørende tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Horsens Vand A/S tilslutning af ejendommen ved at fremføre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

Byggemodning af flere erhversejendomme i landzone:

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der omfatter flere matrikulære ejendomme i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren/ejeren af byggemodningen fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på den enkelte ejendom, samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag-og overfladevand fra de enkelte bebyggelser.

Grundejeren/ejeren af byggemodningen skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanernes overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra Horsens Kommunes side er meddelt tilslutningstilladelser.

Når Horsens Vand A/S har modtaget denne dokumentation og har modtaget meddelelse af tidsfrist for tilslutning af ejendommene fra Horsens Kommune, foretager Horsens Vand A/S tilslutning af ejendommene ved at fremføre stikledning frem til hver enkelt af ejendommens grundgrænser.

6. Udtræden/genindtræden i Horsens Vand A/S

Ved udtræden sker der ophævelse af tilslutningspligten til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg.

6.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis Horsens Byråd i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Horsens Byråd er indstillet på at lade ejendommene i oplandet udtræde af det af Horsens Vand A/S kloakeret opland, det kan være for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Horsens Vand A/S foretage tilbagebetaling af et beløb, ved hel eller delvis udtræden af Horsens Vand A/S' kloakeret opland.

Udgangspunktet ved udtræden er dog, at der ikke skal ske nogen tilbagebetaling, da Horsens Vand A/S allerede har afholdt de anlægsudgifter, som tilslutningsbidraget skal dække.

Der kan dog i særlige tilfælde blive tale om, at Horsens Vand A/S foretager en tilbagebetaling ved udtræden, eller kræver økonomisk kompensation for at acceptere en udtræden.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Økonomisk kompensation til Horsens Vand A/S kan forekomme, når Horsens Vand A/S kan sandsynliggøre, at der er etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en ejendoms spildevand, og disse anlæg endnu ikke er afskrevet. I dette tilfælde fastsættes kompensationen efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsvirksomheder 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås. Udtræden af Horsens Vand A/S og dermed tilbagebetalingen er betinget af, at der kan opnås tilladelse til alternativ bortskaffelse.

Når Horsens Byråd i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af det af Horsens Vand A/S kloakerede opland, kan Horsens Vand A/S fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

6.2 Genindtræden under Horsens Vand A/S

En ejendom, som tidligere helt eller delvist er udtrådt af det af Horsens Vand A/S kloakerede opland, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Horsens Vand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

7. Bidrag for tømning af bundfældningstanke

Ejere af ejendomme med bundfældningstanke omfattet af den fælles, obligatoriske tømningsordning for Horsens Kommune, skal betale et årligt bidrag, der fastsættes af Horsens Vand A/S på grundlag af et budget for tømningsordningen for det pågældende år. På tilsvarende måde fastsættes et bidrag for behandling af spildevand fra samletanke.

Dette gælder dog ikke for bundfældningstanke, der er etableret som led i et kontraktligt medlemskab af Horsens Vand A/S efter Betalingslovens § 7a. I dette tilfælde betaler Horsens Vand A/S for tømning af bundfældningstanken.

Bidrag til tømningsordningen fremgår af hjemmesiden for Horsens Vand A/S www.horsensvand.dk.

8. Modtagelse og tømning af spildevand, slam og organisk affald

Fedt og andet organisk affald – herunder affald fra industrier – modtages ikke af Horsens Vand A/S. Disse affaldstyper er omfattet af Affaldsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 224 af 7. marts 2011) eller gældende "Regulativ for Erhvervsaffald" i Horsens Kommune. Henvendelse kan ske til Horsens Kommune.

Aftømning af spildevand og slam må ikke ske til Horsens Vand A/S' spildevandsanlæg, medmindre Horsens Vand A/S har givet særlig tilladelse hertil og anvist tømningsted.

9. Fællesbestemmelser

Bidrag efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg vil i mangel af rettidig betaling blive inddrevet af SKAT eller anden inddrivelsesmulighed, eksempelvis advokat. Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter rentelovens bestemmelser.

Ved for sen betaling opkræves et rykkergebyr ved fremsendelse af rykkere samt gebyr for sager, som overdrages til inkasso.

Bidrag vil i mangel af rettidig betaling blive inddrevet af SKAT eller anden inddrivelsesmulighed, eksempelvis advokat.

9.1 Regulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede Byggeomkostningsindeks 101 for boliger pr. 1. juli 2003. Bidraget reguleres én gang årligt pr. 1. januar efter det pr. 1. juli forud gældende indeks. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af Horsens Vand A/S' takstblad, som findes på selskabets hjemmeside www.horsensvand.dk.

9.2 Sikkerhedsstillelse

Horsens Vand A/S kan forud for tilslutning af en ejendom til selskabets spildevandsanlæg kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti – og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til grundgrænsen, pålignes i tilslutningsbidrag.

9.3 Ændring af betalingsvedtægt

Horsens Vand A/S kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne betalingsvedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

9.4 Klage

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med kloakforsyningen for:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
www.forbrug.dk

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklageovens kapital 5 om mediation. Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs mere herom på www.forbrug.dk

10. Målerdata

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller tilknyttet Horsens Vand A/S har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Horsens Vand A/S.

Hvis en ejer af en ejendom, der er tilsluttet eller tilknyttet Horsens Vand A/S, ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Horsens Vand fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en gennemsnitlig boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Uden for de områder, hvor Horsens Vand A/S leverer vandet, er udgiften til anskaffelse, indbygning, vedligeholdelse og kontrol af vandmålere Horsens Vand A/S uvedkommende. Udgiften afholdes af grundejeren i det omfang, den ikke afholdes af vandværket. Horsens Vand A/S kan kræve kontrol af vandmåleres funktionsdygtighed.

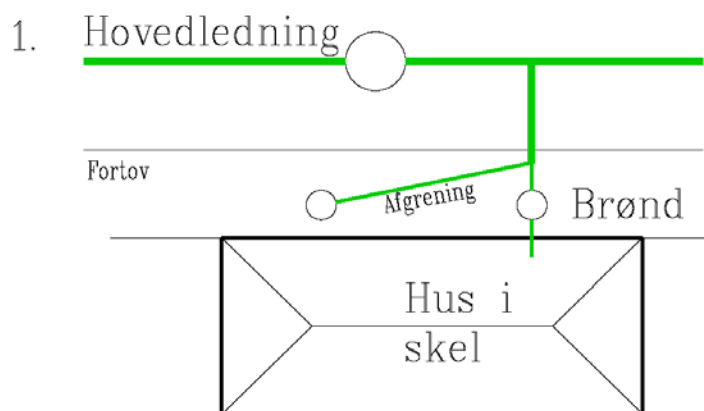
11. Betalingsvedtægts ikrafttræden

Denne betalingsvedtægt erstatter tidligere "Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand", Januar 2015.

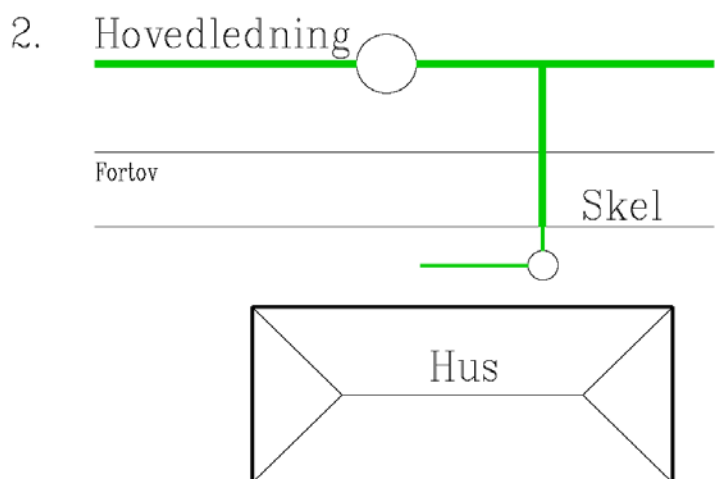
Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. januar 2016.

Foranstående er vedtaget af bestyrelsen i Horsens Vand A/ den 3. november 2015, samt af kommunalbestyrelsen i Horsens Kommune den 24. november 2015.

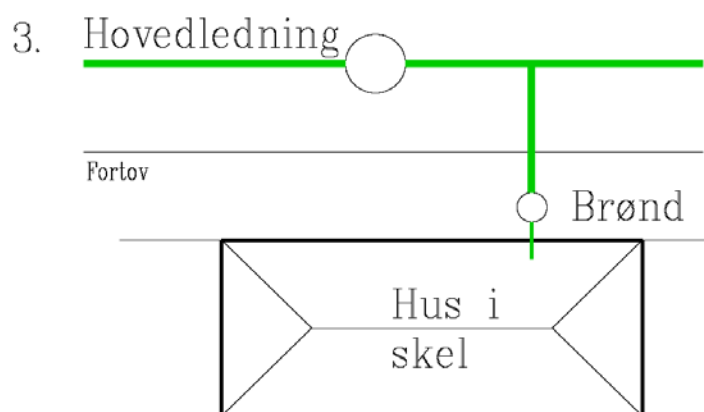
Bilag 1 – Ejerforhold



Horsens Vand ejer ledningen til første afgrening...



Horsens Vand ejer ledningen til skel...



Horsens Vand ejer ledningen til brønd...

