



# **Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand**

december 2016

Odder Spildevand A/S  
Rude Havvej 9, 8300 Odder



# Indholdsfortegnelse

<b>1.</b>	<b>Indledning .....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>Vedtægtens område .....</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>Budget og regnskab .....</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>Odder Spildevands indtægter .....</b>	<b>4</b>
4.1	Tilslutningsbidrag .....	4
4.2	Vandafledningsbidrag .....	6
4.2.1	Vandafledningsbidragets beregning .....	6
4.2.2	Boligenheder .....	7
4.2.3	Erhvervsjendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår .....	7
4.2.4	Erhvervsjendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår .....	8
4.2.5	Ejendomme med blandet anvendelse .....	8
4.3	Særbidrag .....	9
4.4	Vejbidrag .....	9
4.4.1	Statsveje .....	9
4.4.2	Kommunale veje og private fællesveje .....	9
4.5	Private spildevandsanlæg .....	9
4.5.1	Odder Spildevands overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Odder Spildevand .....	9
4.5.2	Odder Spildevands overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Odder Spildevand .....	9
4.5.3	Odder Spildevands overtagelse af spildevandsanlæg udført som byggemodning .....	10
4.5.4	Fælles private spildevandsanlæg, som tilsluttes Odder Spildevand .....	10
4.6	Udtræden af kloakforsyningen .....	10
4.6.1	Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren .....	10
4.6.2	Økonomisk kompensation til Odder Spildevand .....	11
4.6.3	Tidsmæssige begrænsning af tilbud om tilbagebetaling .....	11
4.7	Genindtræden i kloakforsyningen .....	12
4.8	Ledningsbrud .....	12
<b>5.</b>	<b>Tømningsordning for bundfældningstanke og aflevering af slam og spildevand fra andre private anlæg .....</b>	<b>13</b>
5.1	Bidrag til den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke .....	13
5.2	Bidrag for aflevering af slam og spildevand fra andre private anlæg .....	13
<b>6.</b>	<b>Fælles bestemmelser .....</b>	<b>14</b>
<b>7.</b>	<b>Målerdata .....</b>	<b>14</b>
<b>8.</b>	<b>Vedtægtens ikrafttræden .....</b>	<b>14</b>
<b>Bilag 1</b>	<b>15</b>	
<b>Bilag 1A</b>	<b>16</b>	

## 1. Indledning

I Odder Kommune udføres den overordnede håndtering af spildevand af Odder Spildevand, som er et aktieselskab ejet af Odder Kommune.

Med virkning fra den 1. januar 2010 er de offentlige spildevandsanlæg i Odder Kommune i medfør af lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven) overført til Odder Spildevand A/S. Benævnelsen offentlige spildevandsanlæg eller offentlige kloakanlæg benyttes derfor ikke om de af Odder Spildevand ejede spildevandsanlæg.

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 281 af 22. marts 2007, som senest ændret ved lov nr. 1518 af 27. december 2009 (betalingsloven) har Odder Spildevand fastsat de nærmere regler om tilslutning og betaling for spildevandshåndtering i Odder Kommune i denne betalingsvedtægt.

Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er tilsluttet Odder Spildevands spildevandsanlæg eller som er tilknyttet Odder Spildevand ved kontraktligt medlemskab, jf. § 7 a i betalingsloven. Betalingsvedtægten er vedtaget af Odder Spildevand og efterfølgende godkendt af Odder Byråd.

Betalingsvedtægten omfatter endvidere de betalingsmæssige forhold for den obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke.

## 2. Vedtægtens område

Betalingsvedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Odder Spildevand.

Odder Spildevand har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde en række spildevandsanlæg på ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Odder Spildevands anlæg i henhold til § 7 a i betalingsloven.

I de områder, der i henhold til spildevandsplanen, er kloakeret, er Odder Spildevand i henhold til den til hver tid gældende miljøbeskyttelseslov forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdefærdningen for et privat spildevandsanlæg.

Ledninger på privat grund er Odder Spildevand uvedkommende og etableres, vedligeholdes og tilhøre grundejeren. Alle udgifter vedrørende spildevandsinstallationer på privat grund er Odder Spildevand uvedkommende.

Bilag 1 og 1A viser eksempler på de dele af stikledninger, der ejes af Odder Spildevand, og de dele, der er private.

Alle ejere af fast ejendom indenfor et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig det af spildevandsplanen omfattede spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Det er Odder Byråd, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Betalingsvedtægten omfatter endvidere de betalingsmæssige forhold for den fælles, obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke i Odder Kommune. Reglerne for tømningssordningen er fastsat i Odder Spildevands Regulativ for kontrol med og tømning af bundfældningstanke i Odder Kommune.

### **3. Budget og regnskab**

Odder Spildevands bestyrelse vedtager hvert år inden udgangen af november budgettet på grundlag af foreliggende oplysninger om forventede udgifter og indtægter ved spildevandshåndtering.

Regnskabet følger kalenderåret og omfatter udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse samt driftsmæssige afskrivninger af selskabets spildevandsanlæg og af de spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. lovens § 7a. Endvidere omfatter selskabets regnskab udgifter til administration, kloakfornyelsesplanlægning samt bidrag til Vandsektorens Teknologiudviklingsfond. Endelig omfatter selskabets regnskab bidrag fra ejerne af de tilsluttede ejendomme, veje m.m., jf. afsnit 3, samt finansielle indtægter og udgifter.

Selskabet er momsregistreret.

Regnskabet godkendes af bestyrelsen og Generalforsamlingen inden udgangen af maj.

Odder Spildevand kan henlægge beløb til udbygning og fornyelse af selskabets spildevandsanlæg i overensstemmelse med anlægs- og investeringsplanen i den gældende spildevandsplan og anden planlægning af betydning for selskabets virke.

For den kommunale obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke i Odder Kommune føres et selvstændigt regnskab. Dette regnskab skal som spildevandsaktiviteterne hvile i sig selv over en årrække.

## 4. Odder Spildevands indtægter

Odder Spildevands udgifter til spildevandshåndtering dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag fra stats- og kommunale veje.

De af Odder Spildevand fastsatte takster for samtlige bidrag fastsættes en gang årligt. Taksterne er underlagt lovgivning om prisloft og skal godkendes af Odder Byråd.

Ved en ejendom forstås i denne betalingsvedtægt et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Tilslutningsbidrag for tilslutning til spildevandsystemet betales også af ejendomme, der indgår kontrakt med Odder Spildevand om medlemskab.

Der betales ikke tilslutningsbidrag for tilslutning af veje.

Tilslutningsbidraget betales for fremføring af én stikledning (regn- og spildevand) til en ejendoms grundgrænse.

Efter en konkret vurdering kan Odder Spildevand tillade mere end ét stik til en ejendom, men grundejeren betaler de faktiske omkostninger til etablering samt et fast årligt bidrag pr. stik.

Ved en ejendoms grundgrænse forstås den matrikulære afgrænsning af en ejendom, der fremgår af noteringer i matriklen, jf. udstykningsloven.

### 4.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

#### Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når kloakforsyningen fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålagt tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som: Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsjendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsjendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsjendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

#### Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der i 1997-priser udgør 30.000 kr. eksklusive moms for en **boligenhed** og 30.000 kr. eksklusive moms **pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal** for erhvervsjendomme.

Bidrag pristalsreguleres efter jordprisindekset fra entreprisreguleringsindeks for anlægsarbejder.

For erhvervsjendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en bebyggelsesprocent på 50 %. For ubebyggede erhvervsjendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

#### Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen, dvs. stik er ført frem til grundgrænsen.

For ejendomme, der tilknyttes kontraktligt, hvor Odder Spildevand etablerer en decentral renseløsning på ejendommen, forfalder tilslutningsbidraget til betaling på datoen for kontraktens underskrivelse.

#### Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringspristal for bygge- og anlægsomkostninger.

Der anvendes jordprisindeks fra Entreprisreguleringsindeks for anlægsarbejder. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af takstbladet.

#### Forøgelse af afledningen

Uanset, om der kan opkræves supplerende tilslutningsbidrag eller ej, kræver en forøgelse af afledningen ansøgning om tilslutningstilladelse. Den eksisterende stikled-

ning skal anvendes. Ansøgning skal sendes til Odder Spildevand, der kan stille krav til tilladelig vandmængde, forrensning m.v.

## 4.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Odder Spildevand eller som er kontraktligt tilknyttet Selskabet, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Odder Spildevand, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt Odder Spildevand.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det Odder Spildevand, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte ”gæstetilledninger”. Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. **Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m<sup>3</sup> vand om året.**

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup> (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m<sup>3</sup> (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m<sup>3</sup> (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m<sup>3</sup> henholdsvis for forbruget over 500 m<sup>3</sup> og til og med 20.000 m<sup>3</sup>.

**Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen.** Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

For at opnå ret til at betale vandafledningsbidrag efter trappemodellen, skal erhvervsejendomme, der opererer på markedsvilkår, **senest den 15. oktober** afgive erklæring om ejendommens anvendelse på en af naturstyrelsen oprettet hjemmeside, (p.t. [www.trappetilmelding.dk](http://www.trappetilmelding.dk)). Tilmeldingen får herefter virkning fra det følgende kalenderår.

### 4.2.1 Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) et fast bidrag
- 2) et variabelt bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.



Vandaflædningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug. Den variable del af vandaflædningsbidraget fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden i perioden 2014-2017, som følger:

	Reduktion af takst 2 i procent af takst 1	Reduktion af takst 3 i procent af takst 1
2014	4	12
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Vandaflædningsbidraget pr. m<sup>3</sup> og det faste bidrag fastsættes én gang årligt af Odder Spildevand på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet.

Bidraget pr. m<sup>3</sup> og det faste bidrags størrelse fremgår af Odder Spildevands hjemmeside [www.odderspildevand.dk](http://www.odderspildevand.dk).

Vandaflædningsbidraget – desuagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Odder Spildevand. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandaflædningsbidraget fra det tidspunkt, hvor aflædningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt medlem af spildevandsforsyningsselskabet efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandaflædningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

#### **4.2.2 Boligenheder**

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m<sup>3</sup>/år. For sommerhuse uden vandmåler fastsættes normalvandforbruget til 170 m<sup>3</sup>/år.

#### **4.2.3 Erhvervsjendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår**

For erhvervsjendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m<sup>3</sup> betaler for de første 500 m<sup>3</sup> efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m<sup>3</sup> betaler efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m<sup>3</sup> betaler efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsjendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den

primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget.

#### **4.2.4 Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markeds-mæssige vilkår**

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markeds-mæssige vilkår, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markeds-mæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 4.2.3 finder anvendelse.

#### **4.2.5 Ejendomme med blandet anvendelse**

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandaflædningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandaflædningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markeds-mæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m<sup>3</sup>. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.
- 6.000 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m<sup>3</sup>afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m<sup>3</sup>, hvorefter spildevandsforsyningsselskabet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup>afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup>afregnes efter takst 2.
- 5.400 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m<sup>3</sup>afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup>afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markeds-mæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

### **4.3 Særbidrag**

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.”

### **4.4 Vejbidrag**

#### **4.4.1 Statsveje**

For stats- og amtskommunale veje beregnes et årlige vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> matrikulært areal, hvorfra vejvand tilledes Odder Spildevand. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

#### **4.4.2 Kommunale veje og private fællesveje**

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til kloakforsyningen på 4 pct. af de hvert år afholdte anlægsudgifter til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

### **4.5 Private spildevandsanlæg**

#### **4.5.1 Odder Spildevands overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Odder Spildevand.**

Kommunalbestyrelsen kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Odder Spildevand skal overtage andre spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Ejerne afholder eventuel restgæld for områdets spildevandsanlæg.

Odder Spildevand yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

#### **4.5.2 Odder Spildevands overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Odder Spildevand.**

Kommunalbestyrelsen kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Odder Spildevand skal overtage andre spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Odder Spildevand yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

#### **4.5.3 *Odder Spildevands overtagelse af spildevandsanlæg udført som byggemodning***

Udførelse af byggemodning kræver kommunalbestyrelsens tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Odder Spildevand, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om krav og tekniske vilkår til udførelsen samt den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Odder Spildevands overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk kompensation for anlæggets værdi.

Efter Odder Spildevands overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

#### **4.5.4 *Fælles private spildevandsanlæg, som tilsluttes Odder Spildevand***

For fælles private spildevandsanlæg, som tilsluttes Odder Spildevand, fastsætter Odder Spildevand et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutningen fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

### **4.6 *Udtræden af kloakforsyningen***

(ophævelse af tilslutningspligten til Odder Spildevand)

#### **4.6.1 *Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren***

Hvis kommunalbestyrelsen i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af Odder Spildevand for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af kloakforsyningen med grundejerne inden for de pågældende oplande, kan Odder Spildevand foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af kloakforsyningen.

Udgangspunktet ved udtræden er, at der ikke sker nogen tilbagebetaling.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> maksimalt 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Bidragets størrelse beregnes i hvert enkelt tilfælde.

Hvis en bolig/erhvervsvirksomhed udtræder for alt spildevand, kan Odder Spildevand efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til

det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

#### **4.6.2 Økonomisk kompensation til Odder Spildevand**

Hvis Odder Spildevand kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs / erhvervsjendoms spildevand og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Odder Spildevand, når en ejendom udtræder af Odder Spildevand, kræve økonomisk kompensation. Den kompensation Odder Spildevand kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

#### **4.6.3 Tidsmæssige begrænsning af tilbud om tilbagebetaling**

Når kommunalbestyrelsen i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af kloakforsyning, kan Odder Spildevand fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

#### **4.7 Genindtræden i kloakforsyningen**

En ejendom, der tidligere er udtrådt af Odder Spildevand helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Odder Spildevand) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Odder Spildevand har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

#### **4.8 Ledningsbrud**

I det omfang vandforsyningsvirksomhederne i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom et vandværk ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der efter en konkret vurdering og skriftlig ansøgning til Odder Spildevand ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken. Dokumentation/erklæring skal afgives af autoriseret vandmester, hvor det samtidigt dokumenteres, at skaden er udbedret.

Reduktion gives kun ved pludselig opstået skade på en installation, der ikke er forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt og inden for indeværende eller det seneste forbrugsår.

Vandforbruget fastsættes til gennemsnittet af de sidste 5 års vandforbrug, dog minimum 170 m<sup>3</sup>.

## **5. Tømningsordning for bundfældningstanke og aflevering af slam og spildevand fra andre private anlæg**

Tømning af bundfældningstanke er omfattet af Odder Spildevands regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke

Odder Spildevand fastsætter et årligt bidrag til tømningsordninger for bundfældningstanke på grundlag af budgettet for det pågældende år.

Aflevering af slam og spildevand fra andre private anlæg beror på direkte aftale Odder Spildevand og er ikke fastsat i noget regulativ

### **5.1 Bidrag til den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke**

For deltagelse i den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke opkræves følgende bidrag .

- Tømnings- og evt behandlingsbidrag
- Administrationsbidrag

Bidrag til tømningsordningen for bundfældningstanke fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsordningen for bundfældningstanke det pågældende år tillagt over-/underskud fra foregående budgetår. Bidrag til tømningsordningen fremgår af Odder Spildevands hjemmeside [www.odderspildevand.dk](http://www.odderspildevand.dk)

Dette gælder dog ikke for bundfældningstanke, der er etableret som led i et kontraktligt medlemskab af Odder Spildevand efter betalingslovens § 7 a. I dette tilfælde forestår og betaler Odder Spildevand tømningen af bundfældningstanken.

### **5.2 Bidrag for aflevering af slam og spildevand fra andre private anlæg**

Fedt og andet organisk affald – herunder affald fra industrier – modtages ikke af Odder Spildevand. Disse affaldstyper er omfattet af Affaldsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 48 af 13. januar 2010) eller gældende ”Regulativ for Erhvervsaffald” i Odder Kommune. Henvendelse kan ske til Reno Syd, Skanderborg, som evt. kan anvise aftømningssteder.

Slam og spildevand, som stammer fra tømning af andre private spildevandsanlæg, bundfældnings- eller samletanke kan efter aftale afleveres på Odder Renseanlæg på dertil indrettede modtagefaciliteter.

For modtagelse af slam og spildevand i henhold til ovenstående, betales i henhold til takstblad med mindre, der på anden vis er afregnet herfor.

Aftømning af spildevand og slam må ikke ske til spildevandsanlægget, med mindre Odder Spildevand har givet særlig tilladelse hertil og anvist tømningsted.

## 6. Fælles bestemmelser

Bidrag efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg vil i mangel af rettidig betaling blive inddrevet af SKAT.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter rentelovens bestemmelser.

Ved for sen betaling opkræves et rykkergebyr ved fremsendelse af rykkere.

## 7. Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af kloakforsyningen har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til kloakforsyningen.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan kloakforsyningen fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m<sup>3</sup> pr. år.

## 8. Vedtægtens ikrafttræden

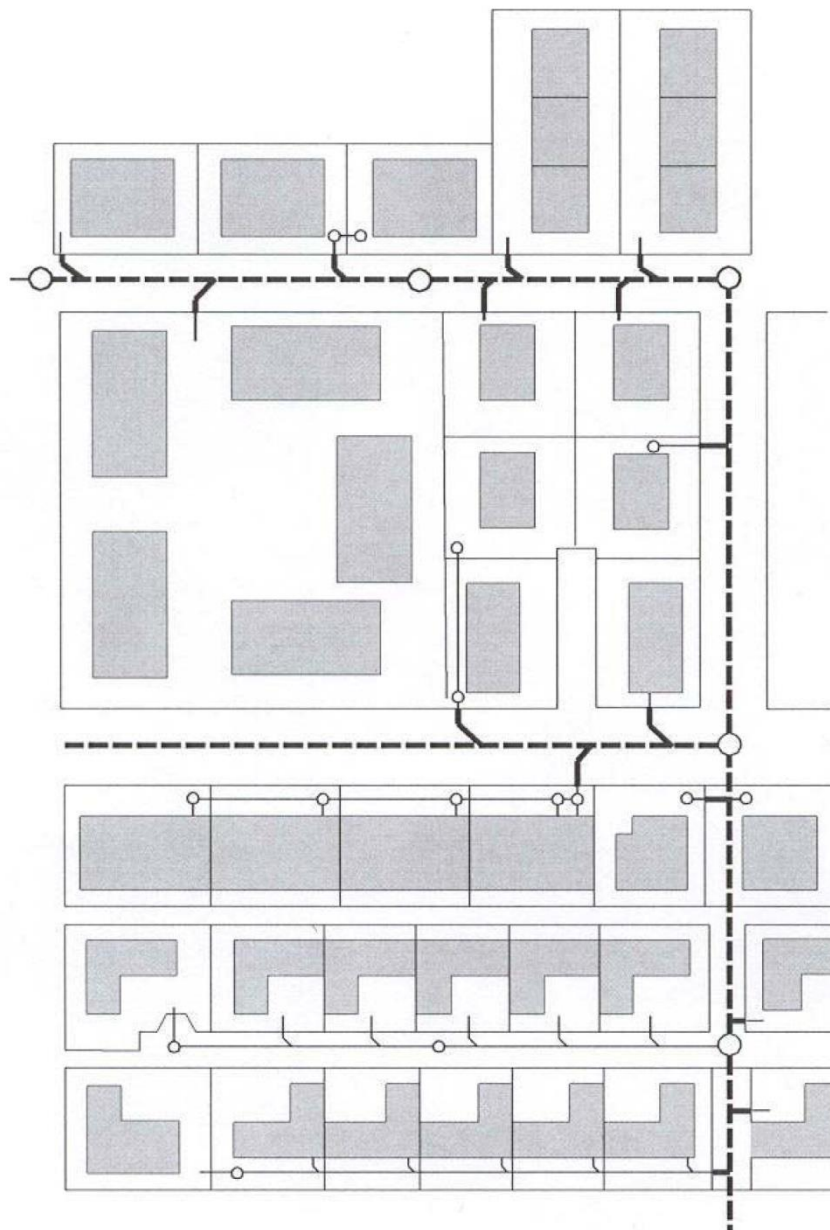
Foranstående er vedtaget af Odder Spildevand A/S den 17. november 2016 og erstatter Betalingsvedtægt af november 2014

Betalingsvedtægten er godkendt af Odder Byråd med henblik på at sikre, at der er overensstemmelse med spildevandsplanen og gældende lovgivning og træder i kraft umiddelbart herefter.

Betalingsvedtægten træder i kraft den 19. december 2016

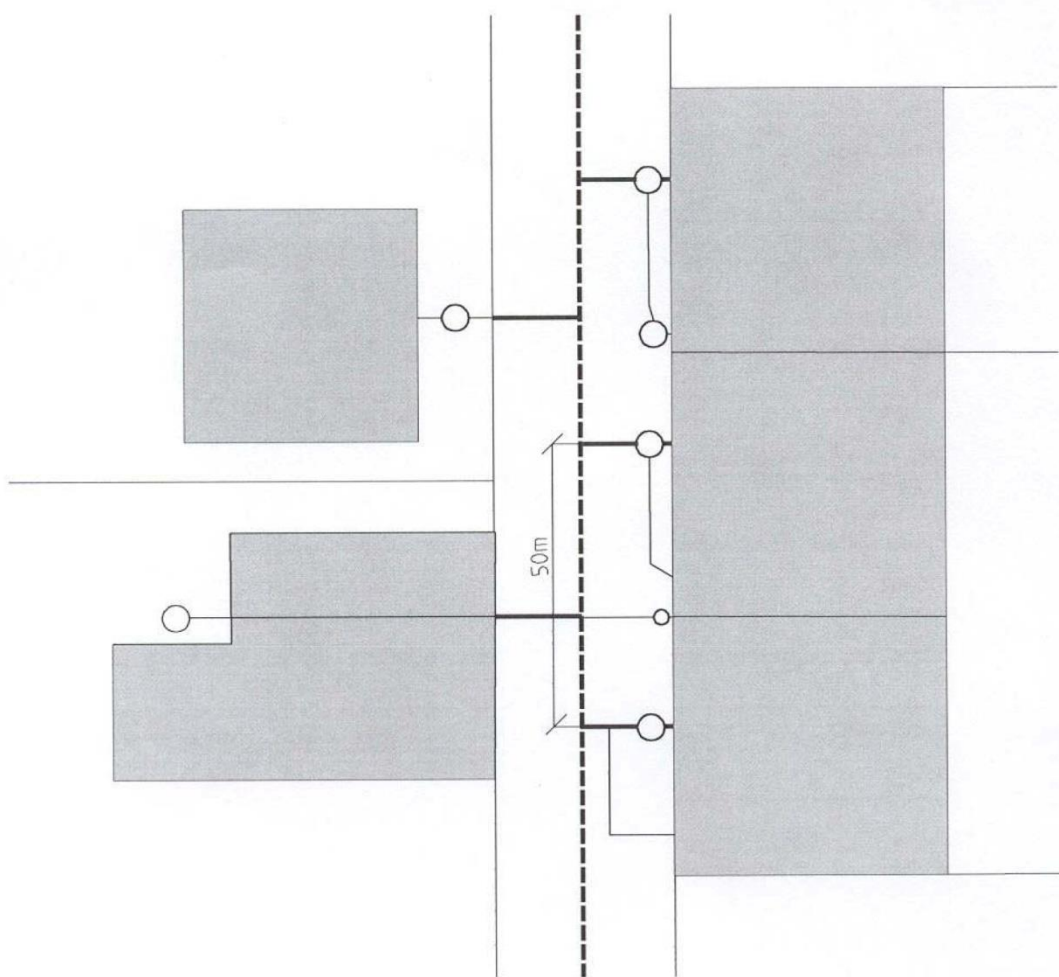


**Bilag 1**



- Matrikelskel
- Privat / fællesprivat ledning
- - - - - Odder Spildevands hovedledning
- Odder Spildevands del af stikledning

### Bilag 1A



- Matrikelskel
- - - - - Odder Spildevands hovedledning
- Odder Spildevands del af stikledning