

Velkommen til Informationsmøde

Danasvej og Højlundsgade,
Separatkloakering, nye
drikkevands- og
fjernvarmeledninger

d. 7. og 9. november 2022

Dagsorden

Baggrund for projektet

- Hvorfor kloakseparerer vi ?

Vores kloaksystem i dag

Vores kloaksystem i fremtiden

Når projektet går i gang

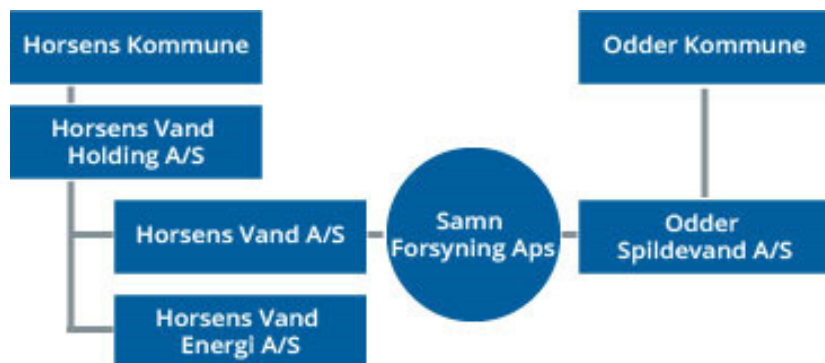
- Tidsplan
- Fotoregistrering
- Vibrationsmålinger
- Trafikforhold
- Dagrenovation
- Ejerforhold
- Praktiske oplysninger for grundejeren
- Lån til betaling
- Kontaktoplysninger

Spørgsmål

Hvem er Samn Forsyning ApS



- Samn Forsyning ApS
 - 2017 - Samling af drift og administration af spildevandet i Odder og Horsens kommuner samt drikkevandet i en stor del af Horsens Kommune.



- Horsens Vand A/S og Odder Spildevand A/S
 - Begge dannet i 2010 - med baggrund i den nye vandsektorlov.
 - Begge er 100 % kommunalt ejede aktieselskaber.

Baggrund for projektet

(Kloaker i dårlig tilstand)
Hovedledning Danasvej

samn
FORSYNING



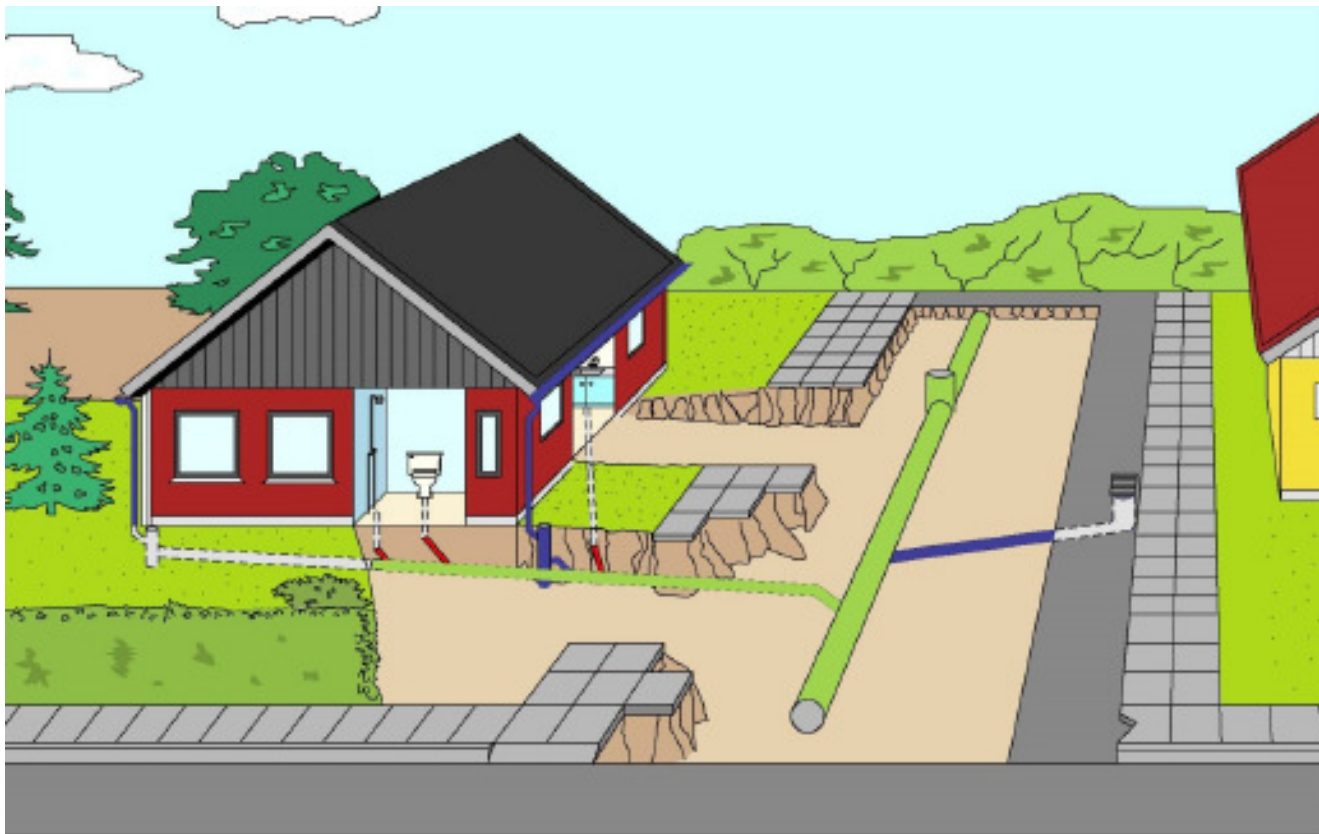
Baggrund for projektet

(Kloaker i dårlig tilstand)
Stik Højlundsgade

samn
FORSYNING



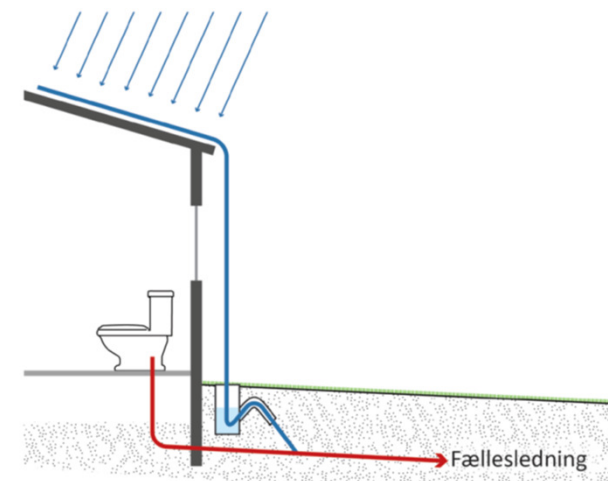
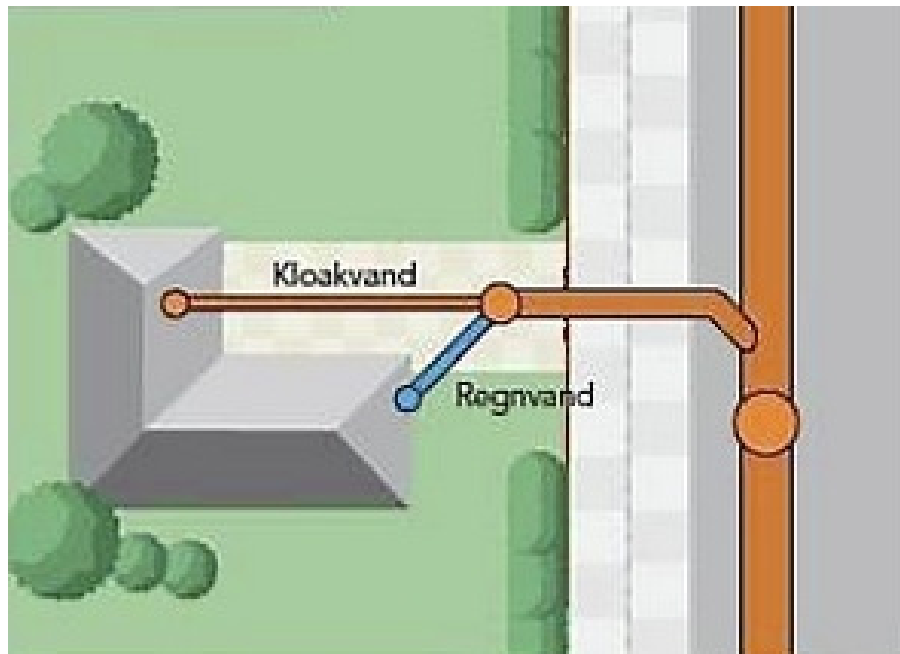
Vores kloaksystem i dag Fællessystem



- Både regn- og spildevand fra ejendommene løber til hovedkloakken.
- Ved ekstreme regnhændelser, kan der forekomme opstuvning af spildevand i kældre og på terræn, og udledning af opblandet spildevand direkte til Bygholm Å/Fjorden
- "Fællesvandet" pumpestation til Horsens Centralrenseanlæg

Vores kloaksystem i dag

Fællessystem



Baggrund for projektet

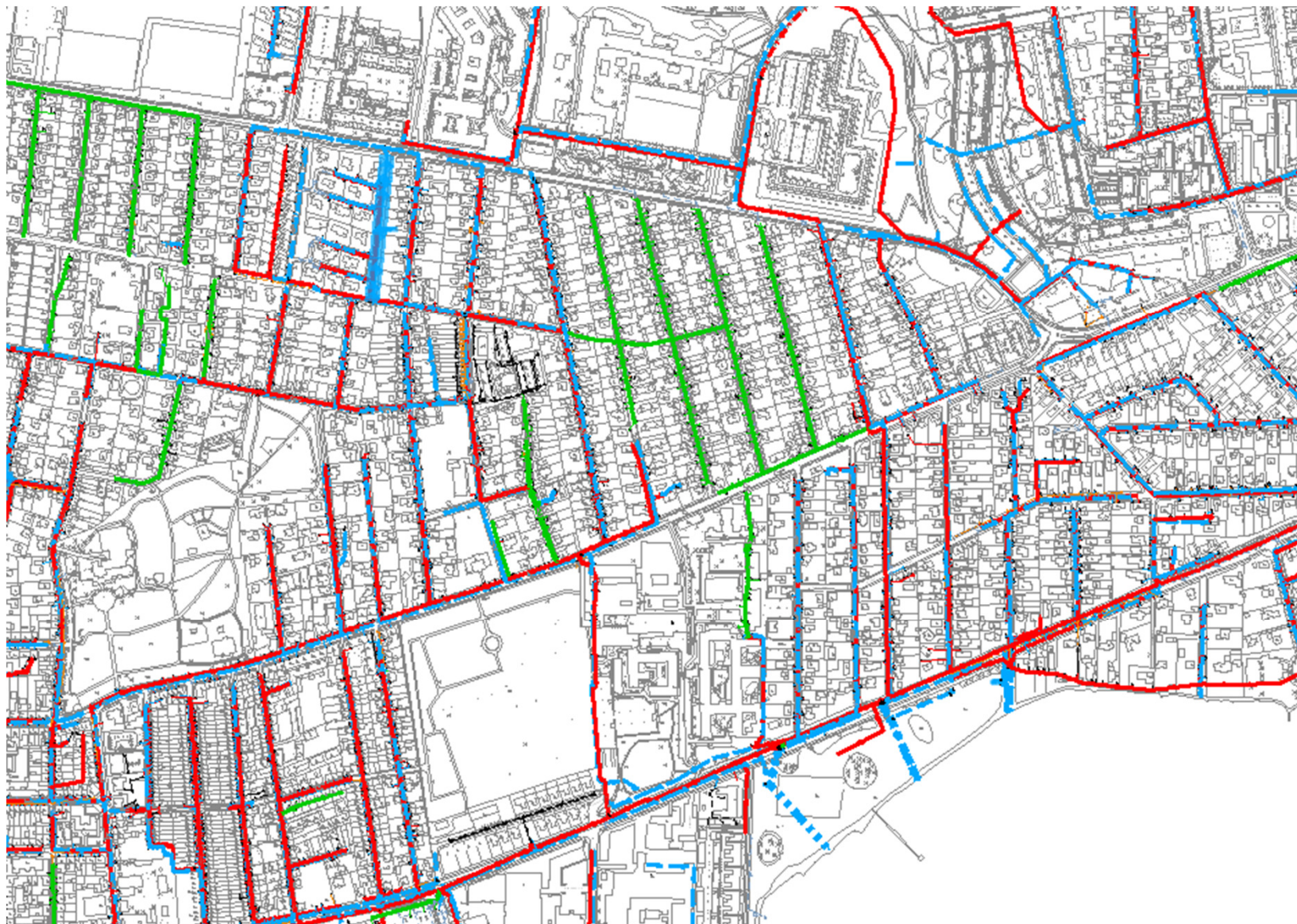
Overløb udledes til Fjorden

samn
FORSYNING

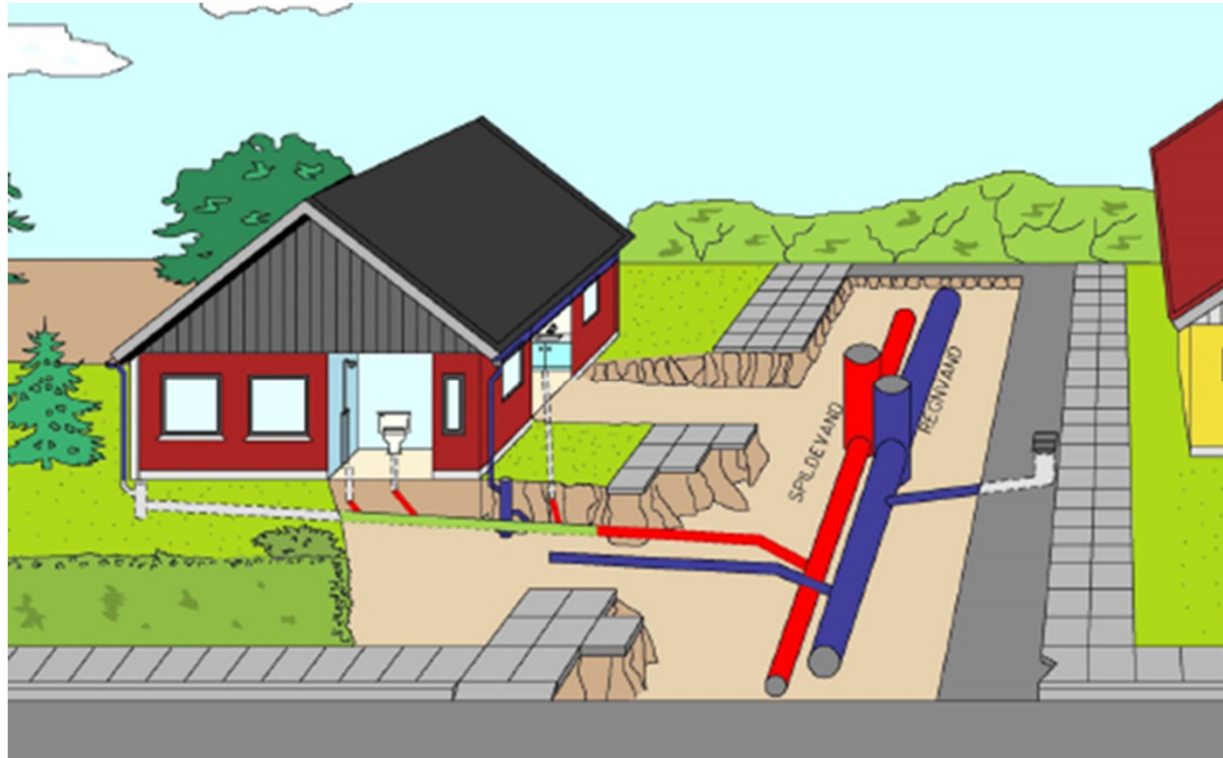


Vores kloaksystem i fremtiden Separatsystem

samn
FORSYNING



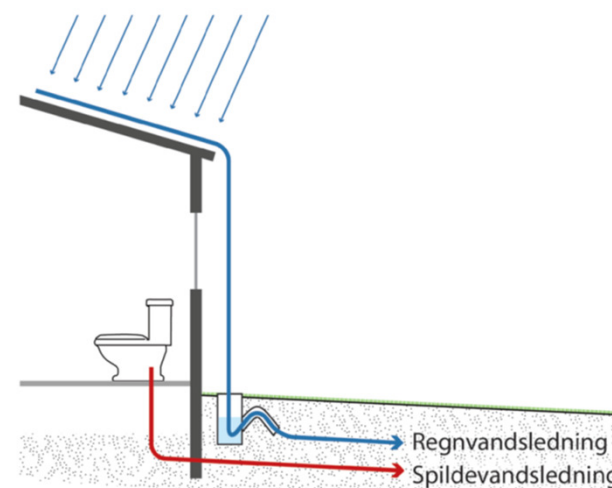
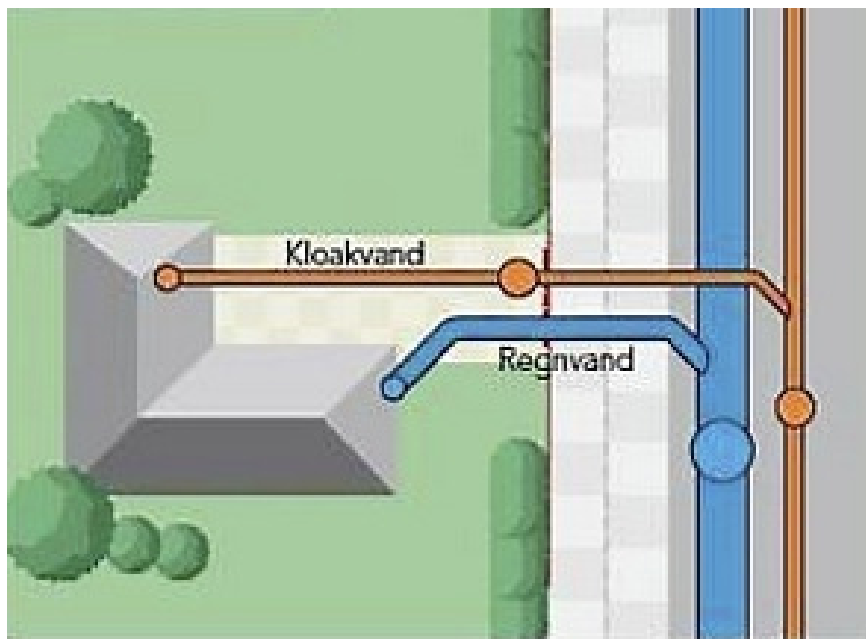
Vores kloaksystem i fremtiden Separatsystem



- Regnvandet fra vejarealer tilsluttes hovedkloakkerne med det samme
- Det betyder mindre regnvand gennem renseanlægget og færre overløb
- Risiko for oversvømmelser mindskes – men fjernes ikke !

Vores kloaksystem i fremtiden Separatsystem

Kloaksystemet efter separering på grundene



Horsens Kommune udsender påbud om separering - typisk med en frist på 6 mdr.

Når alle har separeret opnås den fulde effekt:

- ✓ Renseanlægget drives mere effektivt
- ✓ Kloaksystemet er i god driftsmæssig stand de næste mange år
- ✓ Ingen udledning af opspædet spildevand til Bygholm Å/Fjorden
- ✓ Risiko for oversvømmelser under ekstrem regn mindskes effektivt (Og da "kun" tag- og overfladevand)

Baggrund for projektet (Hvorfor kloakseparerer vi ?)

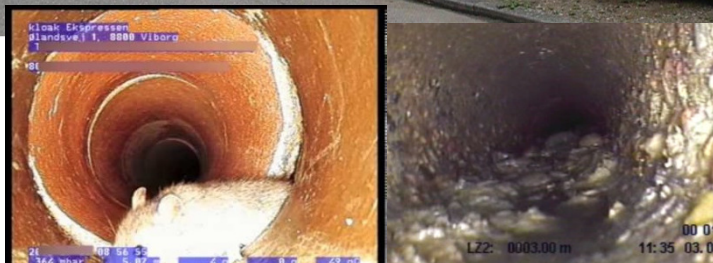
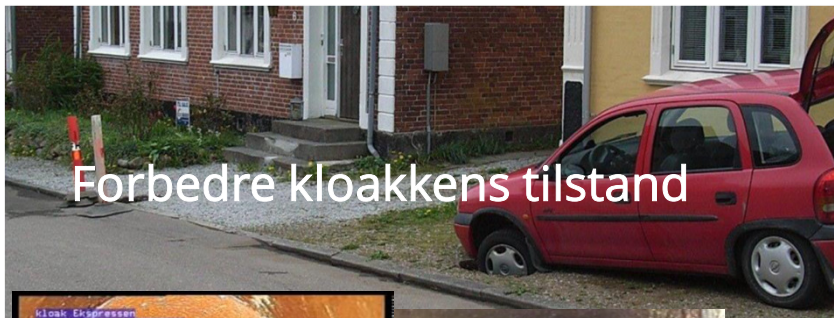
samn
FORSYNING

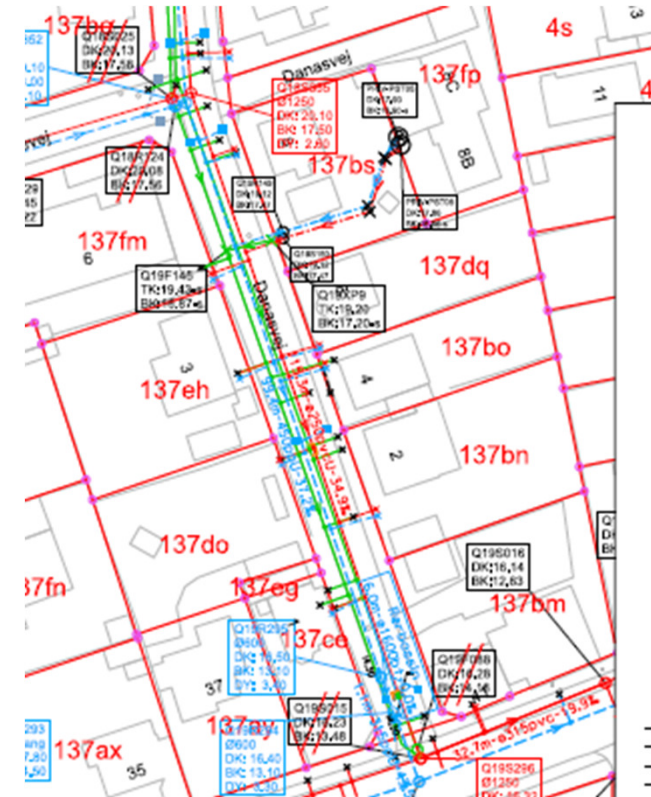
Stabil drift af renseanlæg



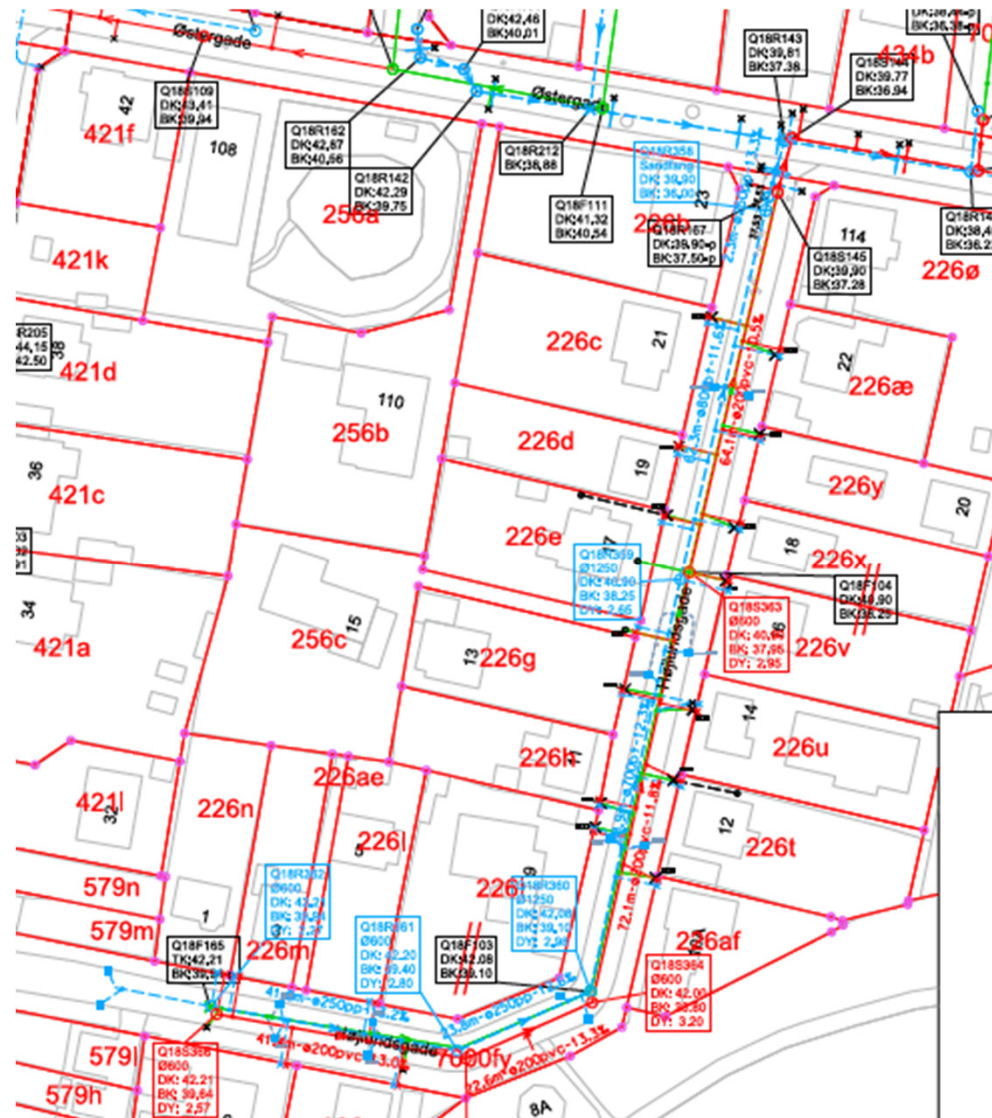
Mindske risiko for oversvømmelse

Forbedre kloakkens tilstand

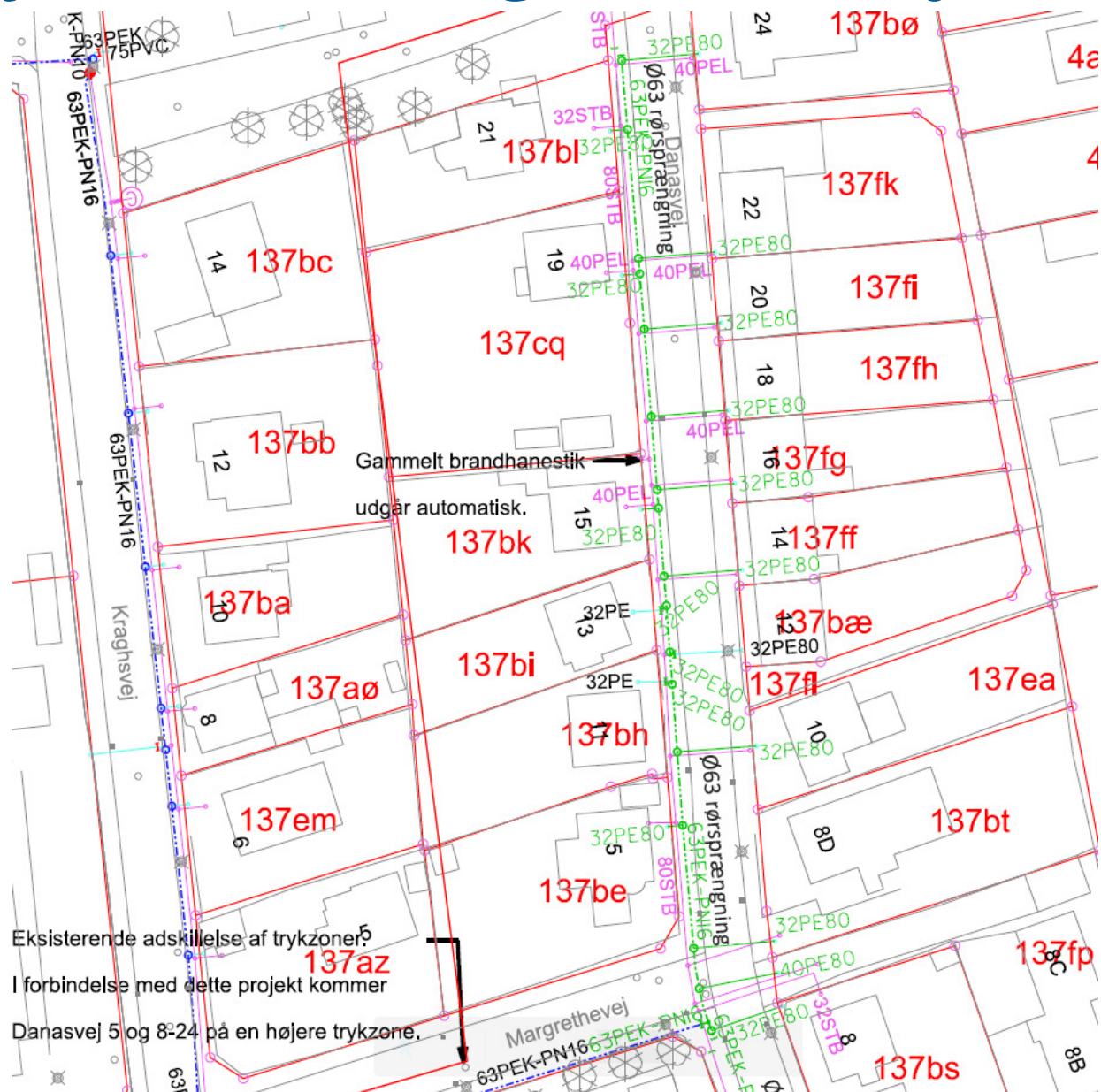




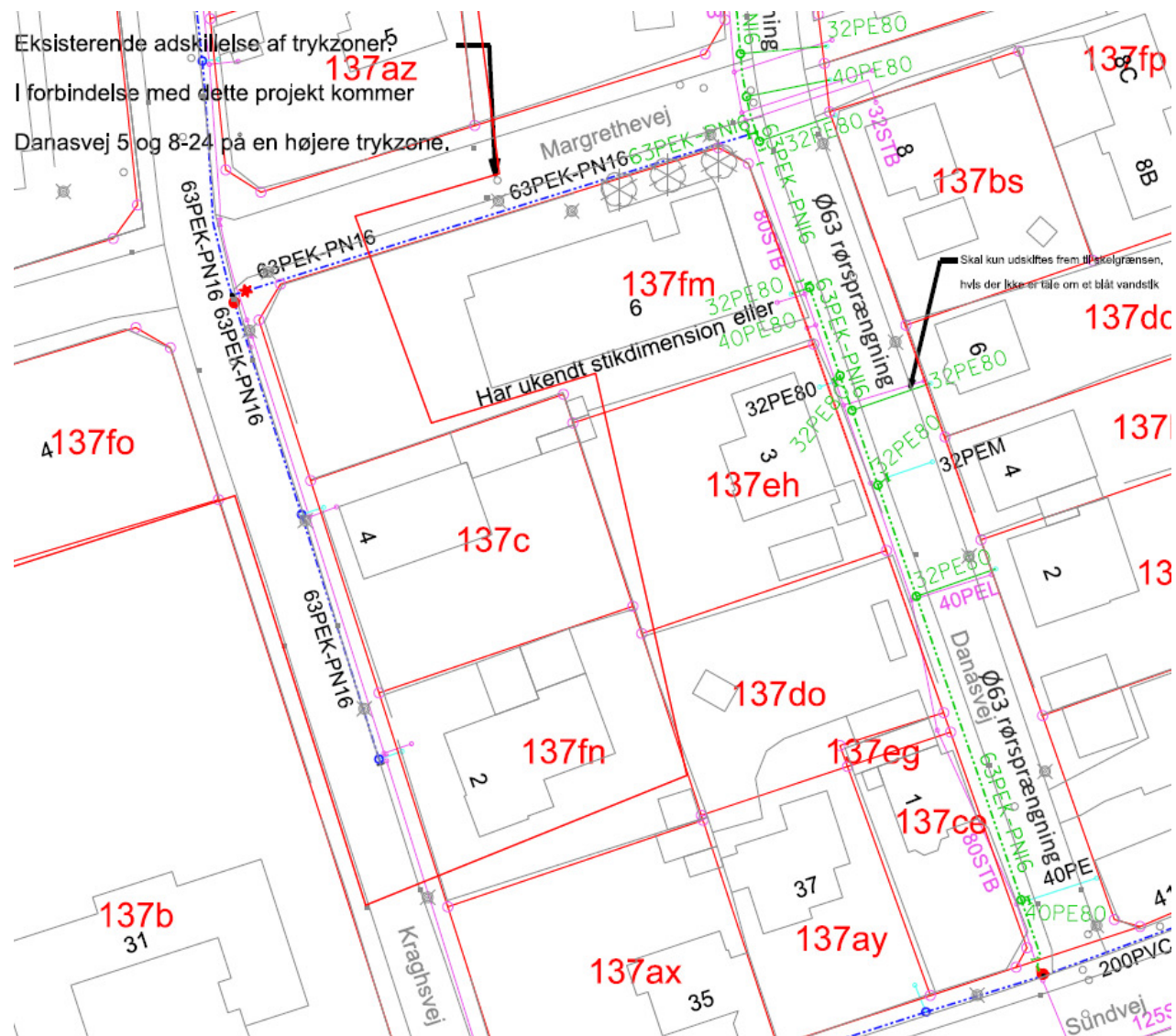
samn
FORSYNING



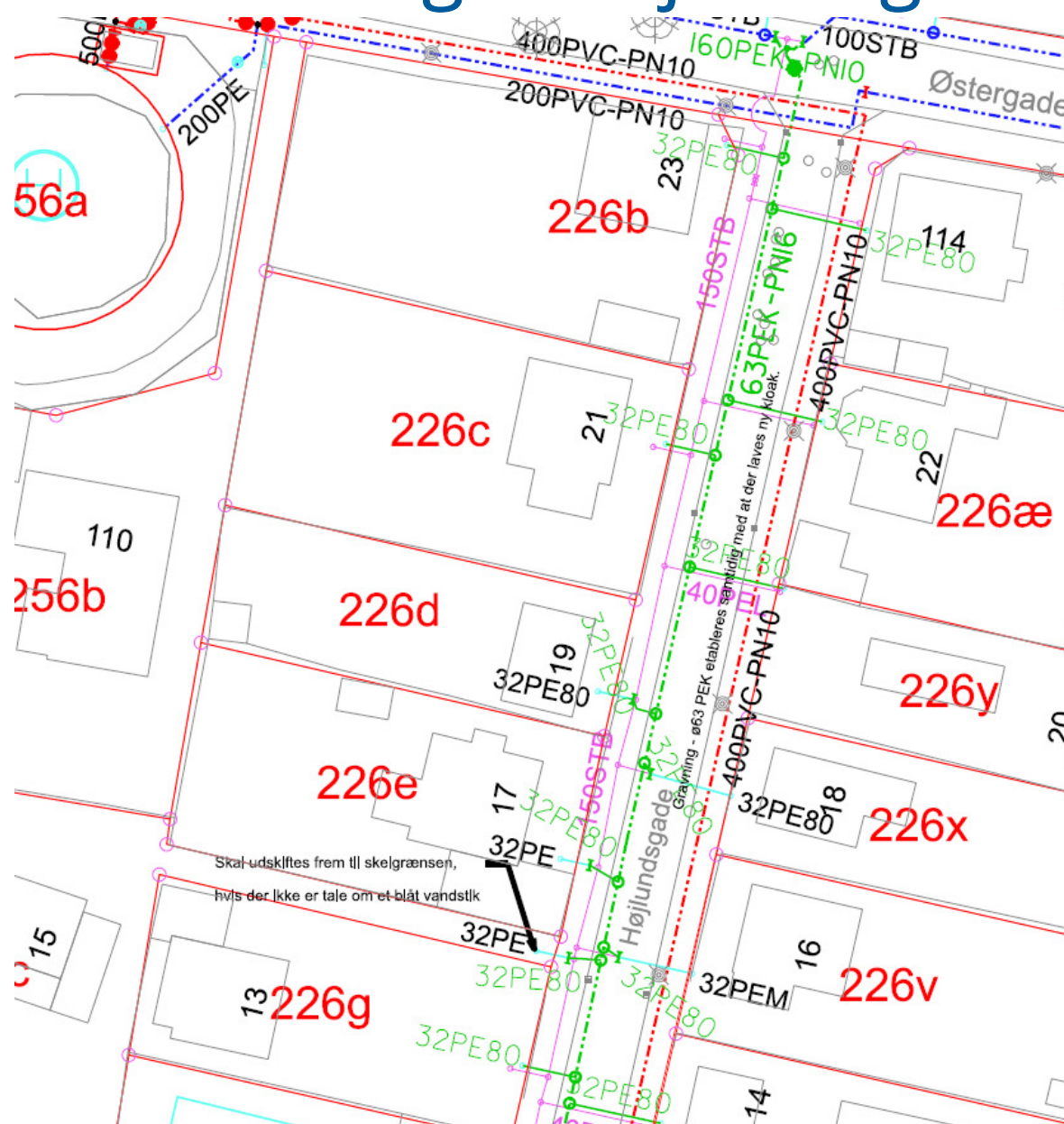
samn
FORSYNING



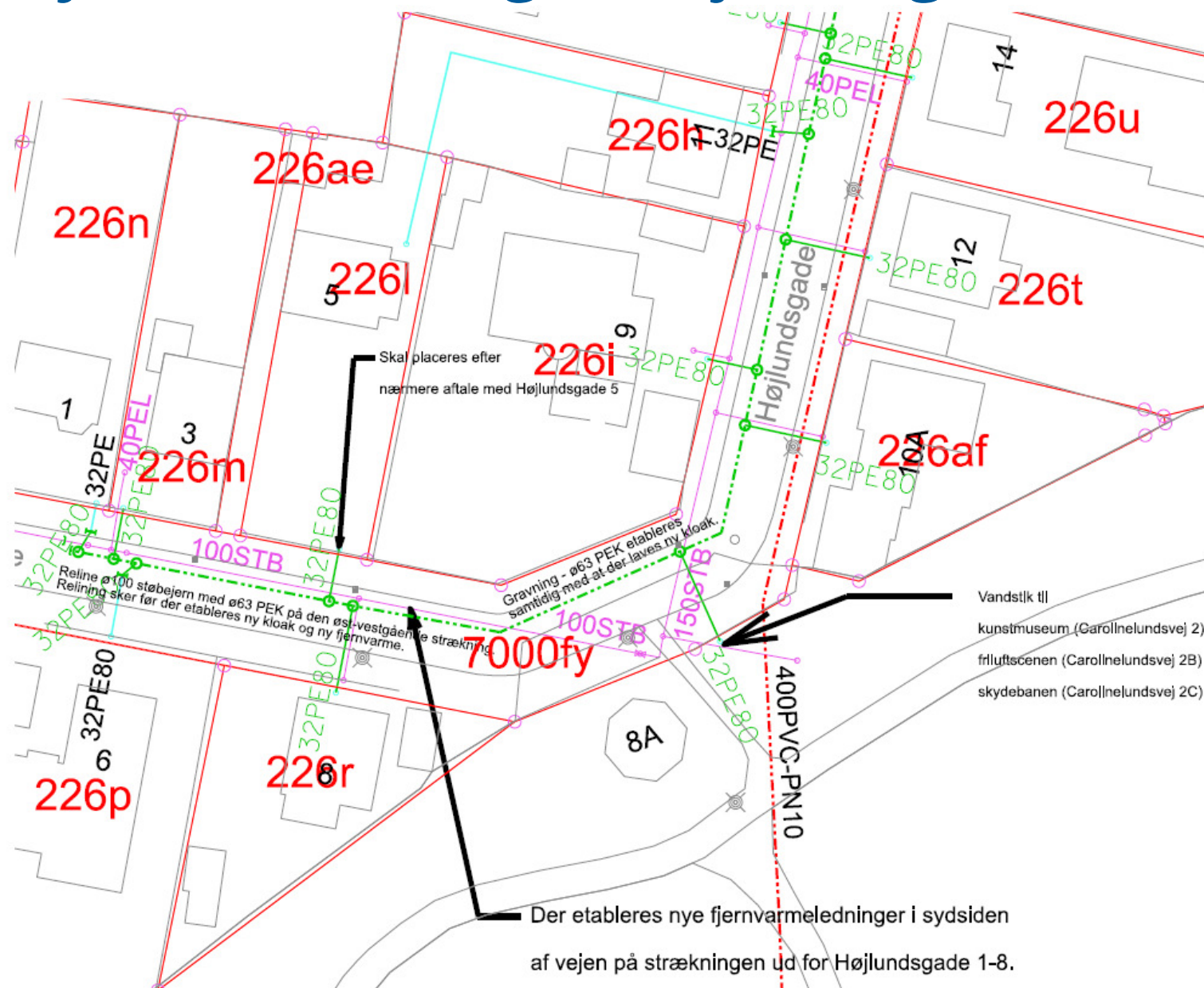
samn
FORSYNING



Nye vandledninger Højlundsgade



Nye vandledninger Højlundsgade



Nye fjernvarmeledninger



Hvad skal der ske v/John Hansen

Tidsplan

- Uge 45 – infomøder
- Endelig tidsplan for projektet fastlægges uge 45 og 46 i samarbejde med entreprenør og ledningsejere. Udsendes/omdeles, når den foreligger
- Tidligste opstart i marken uge 48
- Arbejder forventet afsluttet ultimo marts/primo april 2023
- Arbejder på egen grund skal påregnes afsluttet med udgangen af 2023

Når projektet går i gang

Fotoregistrering

Før vi graver:

- Vi fotoregistrerer jeres ejendomme inden gravearbejdet opstartes.
- Det er både jeres og vores sikring.
- Kontakt os, hvis i har indvendige revner, så kommer vi ud og registrerer



Når projektet går i gang

Vibrationsmålinger

Vibrationsmåling

- Når vi arbejder med store maskiner, kan det give rystelser i jorden
- Vi sætter vibrationsmålere op på udvalgte huse
- Vibrationsmåleren sender alarm hvis rystelserne bliver større end de tilladte værdier



Når projektet går i gang

Sikkerhed

- Store maskine med store blinde vinkler. Hvis I skal forbi – sørg for at have øjenkontakt med føreren.
- Respekter afspærring og hegn.
- Vis hensyn



Når projektet går i gang (Trafikforhold)

samn
FORSYNING



Når projektet går i gang (Trafikforhold)

- Adgang til egen indkørsel undtaget kortere perioder (typisk 1-3 dages varighed) som orienteres.
Mulighederne for trafik ind og ud fra området vil være begrænset
- Ingen parkering på vejen
Friarealet langs udgravningen og fortovet skal bruges som redningsvej
- Der kan være parkeringsforbud på tilstødende gader af hensyn til fremkommelighed for maskiner
- Behov for midlertidig kørende adgang fx på grund af varetransport, flytning mv. – tag kontakt til entreprenøren

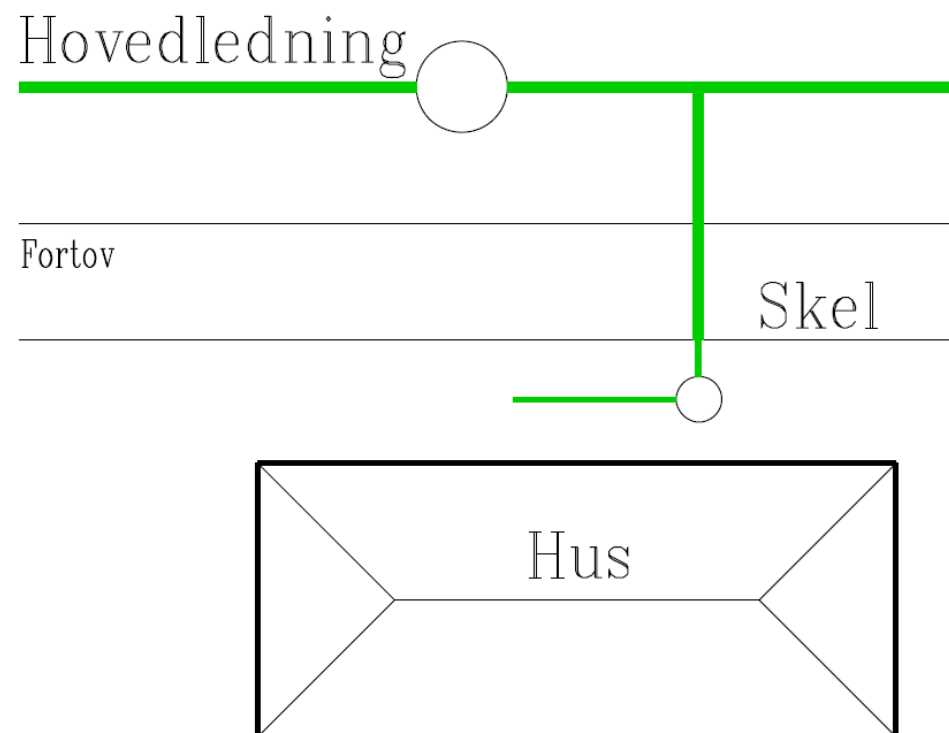


Når projektet går i gang Dagrenovation

- Entreprenøren indsamler dagrenovation og stiller de tømte containere tilbage til de berørte grundejere. (Såfremt renovationsbilen ikke kan komme "frem")

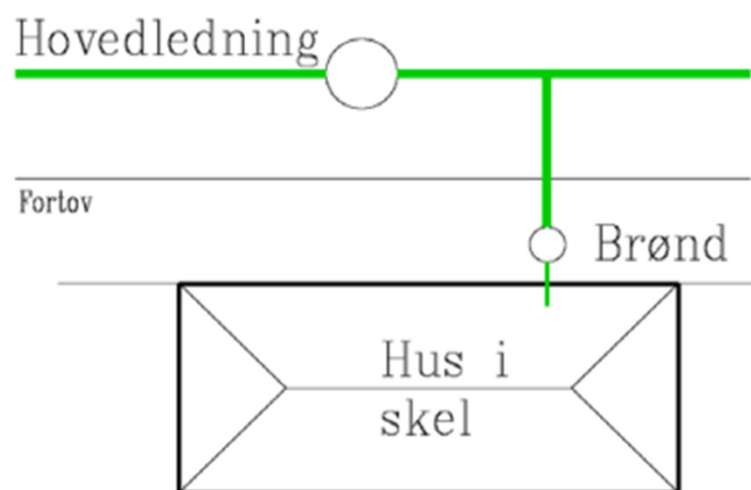


Når projektet går i gang Ejerforhold



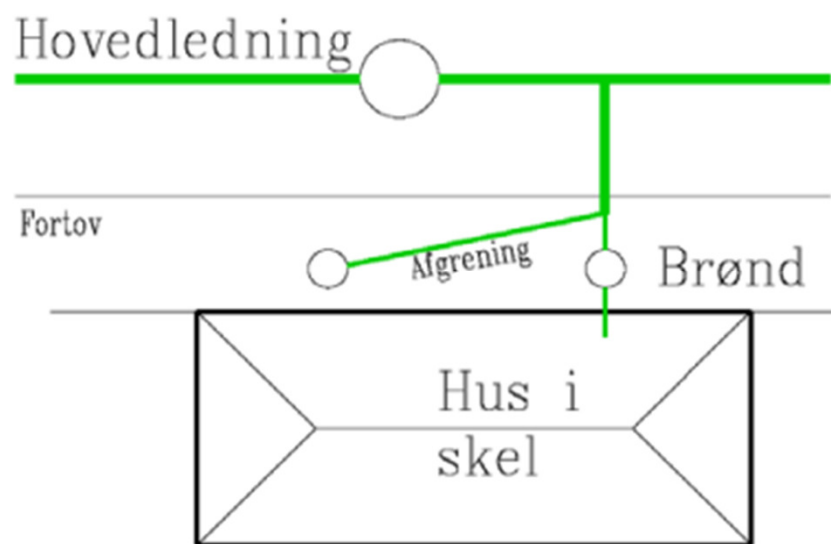
Horsens Vand ejer
ledningen til
skel...

Når projektet går i gang Ejerforhold



Horsens Vand ejer
ledningen til
brønd...

Når projektet går i gang Ejerforhold



Horsens Vand ejer
ledningen til
første afgrening...

Når projektet går i gang

Ejendomme med flere stikledninger

- I forbindelse med separeringen etableres der ét spildevandsstik og ét regnvandsstik pr. matrikel.
- Såfremt der ønskes mere end et spildevandsstik eller/og et regnvandsstik opkræves der kr. 9.375,- inkl. moms pr. ekstra stik som et engangsbeløb. Stikket skal bestilles skriftligt **INDEN** gravemaskiner er kommet frem til ejendommen. Bestilles det senere, er det "i regning".
- For ekstra spildevandsstik betales et årligt stikledningsbidrag på 808,75 kr. inkl. moms (2022 priser).
- Ovennævnte gælder også for hjørneejendomme.

Når projektet går i gang Husejerens opgave mv.

- Adskillelse af regn- og spildevand på egen grund
- Køkkenbrønde skal fjernes eller ændres
- Arbejdet skal udføres af en aut. Kloakmester
- Samn Forsyning afholder alle udgifter til etablering af ny kloak i vejen, og der opkræves ikke ekstra tilslutningsbidrag i forbindelse med separeringsarbejdet.

Udgiften til den enkelte grundejer er udgiften til at skille spildevandet fra regnvandet på egen grund, og sørge for at det bliver tilsluttet de nye stik, som Samn Forsyning fører frem til grundskel.

Projektets betydning for grundejeren

- Horsens Kommune udsender
 - Varsel
 - Påbud, når projektet er færdig
- Tidsfristen for separeringen på egen grund er 6 måneder fra påbuddet er givet
- Færdigmelding skal sendes til Horsens Kommune, spildevand (grundejers ansvar)

Projektets betydning for grundejeren

OBS OBS Grundvandsforhold kan ændre sig

Kloakledninger, der pga. nedslidning er blevet utætte, kan fungere som dræn, og dermed medvirke til at grundvandsstanden sænkes lokalt omkring ledningen.

Når gamle utætte ledninger erstattes med nye tætte ledninger, kan det medføre, at grundvandsstanden stiger til det oprindelige niveau.

SAMN Forsyning ApS har ikke ansvar for mulige konsekvenser af en sådan grundvandsstigning.

Vi anbefaler, at du efterser eventuelle omfangsdræn og netdræn, for at sikre disse fungerer efter hensigten. Desuden anbefales det, at du foretager de fornødne tiltag, for at sikre din ejendom mod evt. stigning i grundvandsstanden.

Der må ikke drænes (gælder ikke bygningsdræn) til spildevands- eller regnvandskloak.

Omfangs- og netdræn (bygningsdræn) skal i regnvandsledning.

Når projektet går i gang

Stikplacering

- Stikplacering
 - Ud fra den eksisterende stikplacering
 - Spildevandsstikledningen tilsluttes eksisterende fællesstikledning
 - Regnvandsstik placeres ca. 1 m fra spildevandsledningen
 - Der skal være sandfang før tilslutning til regnvandsstik
- Oplysninger omkring ejendommen kan muligvis findes her: Link til byggesag: <https://horsens-borger.filarkiv.dk>

Når projektet går i gang

Lån til betaling

- Vejledning om støttemuligheder for pensionister/efterlønnere:
 - For grundejere, der er fyldt 65 år eller modtager pension efter lov om social pension eller Lov om delpension eller modtager efterløn, og som bor i kommunen, kan der ydes afdragsfrit lån til udgifter til tilslutning til kollektive anlæg, hvor der er tilslutningspligt, og til betaling af udgifterne til ændring af kloaksystemet på egen grund jfr. §1 stk 2 i Lov om lån til betaling af ejendomsskatter.
 - Lånet ydes mod sikkerhed i ejendommen, jf. lovens § 4, - der må derfor ikke være lån i ejendommen, der overstiger den offentlige vurdering. – Der beregnes renter af lånet.
- Nærmere orientering og ansøgningsskema fås ved henvendelse til Horsens Kommune, Regnskab og opkrævning:
 - E-mail opkraevning@horsens.dk (er en sikker postkasse)
 - Tlf. 76 29 20 76 / 76 29 20 84
- Opmærksomheden henledes på at accept af ansøgning skal være opnået inden arbejde på egen grund iværksættes.



Hvad kan VAM hjælpe med?

- Hvornår vi forventer at grave foran dit hus.
- Skal du fx holde fest – så giv os besked, så vi ikke blokerer for parkering.
- Besøg gravemaskinerne med børnene – vi hilser altid på 😊
- Tag fat i projektleder Jens Egelund og folkene på pladsen: Vi hjælper altid hvis I har spørgsmål.

Kontaktpersoner

- Kloak, Samn Forsyning
Michael Lind-Frandsen
7626 8761
mlf@samn.dk
- Vand, Samn Forsyning
Thomas Høivang
7626 8757
tho@samn.dk
- Fjernvarme Horsens
John Hansen
4070 1943
jh@fjho.dk
- Entreprenør, VAM
Projektleder
Jens Egelund Pedersen
4061 8160
jpe@vam.dk

Projektchef
Tommy Thuesen
4063 0450
tmt@vam.dk

Spørgsmål mv.

- Spørgsmål
- Håber på et godt samarbejde
- Tak for fremmødet