



# Kloakering i det åbne land

Version 16-11-2020

**samn**  
FORSYNING

## HVORFOR DENNE FOLDER?

Ifølge spildevandsplanen for Horsens og Odder Kommune skal flere landsbyer og ejendomme i det åbne land kloakeres. Det gælder også din ejendom.

Formålet med kloakeringen er at opnå en bedre vandkvalitet og miljøtilstand i kommunens vandløb og søer.

Horsens og Odder Kommune er myndighed på spildevandsområdet og har ansvaret for, at Samn Forsyning ApS gennemfører arbejdet. Samn Forsyning har ansvaret for arbejdets udførelse.

Samn Forsyning ApS står for drift og administration af spildevandet i Horsens og Odder kommune, samt for drikkevandet i en stor del af Horsens Kommune:

- Beskæftiger omkring 100 medarbejdere.
- Leverer årligt ca. 4,5 mio. m<sup>3</sup> drikkevand til ca. 75% af Horsens Kommunes indbyggere.
- Renser ca. 15 mio. m<sup>3</sup> spildevand om året.

På [www.samn.dk](http://www.samn.dk) findes en oversigt over forsyningsområdet.

### Bliv informeret pr. sms

Bliv løbende opdateret via sms.

Hos Samn Forsyning ApS er alle som udgangspunkt tilmeldt SMS-Service. Dette gælder dog ikke telefoner med taletidskort og firmatelefoner, som kan tilmeldes separat på [www.samn.dk/sms](http://www.samn.dk/sms).

Vi bruger ikke SMS-Service til at sende reklamer eller nyheder.



## DIN EJENDOM SKAL KLOAKERES

Spildevandet fra din ejendom skal tilsluttes det nye kloaksystem, der etableres af Samn Forsyning.

Vi har endnu ikke fastlagt, hvordan kloakkerne skal udføres i de enkelte områder. Det sker først i forbindelse med den endelige projektering.

Vi henviser til Horsens og Odder Kommunes spildevandsplaner, som er byrådets plan for afskaffelse af spildevand i de respektive år.

Årstallene i planen er de år, hvor selve anlægsarbejdet forventes afsluttet. Altså det tidspunkt, hvor din ejendom skal tilsluttes kloakken, og du skal betale tilslutningsbidrag.

Læs mere på [www.samn.dk/projekter](http://www.samn.dk/projekter).

### DER ER TO MÅDER AT UDFØRE KLOAKKEN PÅ:

- Ved traditionel kloakering får hver ejendom lagt en stikledning frem til skel på grunden.
- Ved tryksat system får hver ejendom placeret en pumpebrønd og evt. et styreskab ved skel på grunden.

## FORUNDERSØGELSER OG OPMÅLING

Ved start af projektarbejdet foretager vi forundersøgelser og opmålinger. Vi samler data omkring terræn og veje, samt opmåler udløbskoter på septiktank/bundfældningstank og de planlagte placeringer af hovedledningerne.

Du får direkte besked om, hvornår vi besigtiger og måler op på din ejendom. Du behøver ikke nødvendigvis at være til stede ved denne første besigtigelse og opmåling.

Vi kontakter dig, hvis vi har spørgsmål om afløbsforholdene på din ejendom.

# PLACERING AF LEDNINGER OG BRØNDE

## PLACERING AF HOVEDLEDNING

Placeringen af ledningerne er ikke endeligt fastlagt. Kommer der til at ligge en spildevandsledning eller brønd på din ejendom, skal der indgås aftale mellem dig og Samn Forsyning om placering af ledningsanlæggene og erstatningens størrelse. Det kan enten ske ved en frivillig aftale eller ved ekspropriation. Du modtager nærmere information om dette senere.

## PLACERING AF STIKLEDNING

Samn Forsyning fører stikledningen til den enkelte ejendom frem til skel. Pumpebrønde placeres ved skel og maksimum to meter fra kørefast vej, af hensyn til den fremtidige drift og vedligeholdelse efter arbejdsmiljøreglerne.

Du skal som grundejer være indstillet på at afgive plads til en eventuel pumpebrønd og et styreskab på din ejendom. Hvis muligt kan man trække el fra ejendommens el-tavle i stedet. Placeringen af stik eller pumpebrønd sker efter aftale med den enkelte ejer. Vi orienterer dig nærmere om dette senere.

## Krav til areal og placering af pumpebrønd

- Maksimum 2 meter til kørefast vej.
- Arealet skal være frit med minimum 2x2 meter omkring.
- Fri for beplantning.
- Brøndkant minimum 15-25 cm over terræn.
- Brønden må ikke stå i lavning.
- Frihøjden til grene over brønd minimum 2,5 meter.



# TILSLUTNING OG ARBEJDER PÅ EGEN GRUND

Når anlægsarbejdet er afsluttet, vil du modtage et påbud fra Horsens eller Odder Kommune om tilslutning til det nye kloaksystem. Tilslutningen skal normalt være udført senest et halvt år efter påbuddet.

## ARBEJDE PÅ EGEN GRUND

Du skal selv betale for alle arbejder på egen grund i forbindelse med tilslutningen til den nye kloak. Det gælder sløjfning af bundfældningstank, køkkenbrønde og adskillelse af regn- og spildevand. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester.

## KUN SPILDEVAND

Det er kun spildevandet fra din ejendom, der må tilsluttes det nye kloaksystem. Spildevand er for eksempel afløb fra toilet, badeværelse, køkken og bryggers.

Du skal selv stå for håndtering af regnvand fra tage og befæstede arealer, for eksempel områder med fliser eller asfalt. Vandet kan enten afledes til de nuværende ledninger, til dræn og vandløb eller nedsives på egen grund.

## HVAD KOSTER DET ?

Du skal betale tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag til Samn Forsyning. Tilslutningsbidraget skal betales, når stikledning eller pumpebrønd er færdig, og du har mulighed for at aflede dit spildevand. De aktuelle bidrag kan du se på Samn Forsyning hjemmeside [www.samn.dk/takst](http://www.samn.dk/takst).

## HENSTAND ELLER AFDRAGSORDNING

Der ydes normalt ikke henstand med betaling af tilslutningsbidraget. Hvis du er pensionist eller økonomisk trængt, kan du søge om et lån hos Horsens eller Odder Kommune. Læs mere om mulighederne på kommunens hjemmeside.

## REDUKTION FOR VANDAFLEDNINGSBIDRAG

Alt sanitært spildevand skal afledes til kloakken, og vandafledningsbidraget afregnes efter ejendommens samlede vandforbrug.

Erhvervsjendomme (CVR registreret) kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke ledes til kloakken.

Eksempelvis bagerier, bryggerier og landbrug med dyrehold. Det er kun den del af vandet der bruges i produktionen, og derfor ikke havner i ejendommens kloak, der kan søges om refusion for.

### HVIS DU BERETTIGET

Du kan læse mere om reduktion i vandafledningsbidraget på vores hjemmeside [www.samn.dk/bimaaler](http://www.samn.dk/bimaaler).

## LOVMÆSSIGE FORPLIGTELSE

Samn Forsyning ApS er, jf. byggeloven, forpligtet til at oplyse om bestemmelserne i § 12, stk. 1 og 2, hvoraf fremgår:

### STK. 1

Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

### STK. 2

Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarselige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Det betyder, at vi forudsætter, at din ejendom er i orden og er normalt funderet i forhold til jordens beskaffenhed og i henhold til gældende normer og bygningsreglement. Vi beder dig venligst give os besked, såfremt du er vidende om forhold, som gør at der skal tages specielle hensyn til din ejendom ved lægning af kloakken.



# INFORMATION OM ARBEJDET

Når vi starter arbejdet og løbende gennem anlægsperioden, vil vi give dig informationer om arbejdet og de gener, det vil påføre dig og andre i lokalområdet.

## INFORMATIONSMØDE VED OPSTART

Ved start af de enkelte anlægsarbejder vil vi eventuelt afholde informationsmøder, hvor vi orienterer om det planlagte arbejde, hvilke firmaer og personer der er involveret i arbejdet samt tidsplan for arbejdets gennemførelse.

## LØBENDE INFORMATIONER

På Samn Forsynings hjemmeside lægger vi løbende informationer om status på arbejdet. Opstår der forhold, der har særlig betydning for dig og din familie, giver vi dig direkte besked. Det kan for eksempel være kortvarige spærringer af indkørsler og adgangsveje og lignende.

# TILFREDSHEDSUNDERSØGELSE

Samn Forsyning gennemfører løbende forskellige tilfredshedsundersøgelser. På [www.samn.dk/dinmening](http://www.samn.dk/dinmening) kan du se om der er et for dit projekt.

## Samn Forsyning ApS

Alrøvej 11  
8700 Horsens  
Tlf.: 7626 8700  
mail@samn.dk  
www.samn.dk

**samn**  
FORSYNING

(Udenfor vores åbningstid viderestilles telefonen til vagttelefonen)