



Kloakseparering i jeres område

Version 11-03-2024

samn
FORSYNING

HVORFOR DENNE FOLDER?

Jeres kommune har i samarbejde med Samn Forsyning besluttet at separere kloaksystemet i jeres område. Formålet med at separere er at optimere renseanlæggenes drift, begrænse risikoen for oversvømmelser og udledning af urensset spildevand ved store regnskyl.

Kommunen er myndighed på spildevandsområdet og har ansvaret for, at Samn Forsyning gennemfører arbejdet. Samn Forsyning har ansvaret for arbejdets udførelse.

I denne folder vil vi orientere jer om:

- Hvorfor der separatkloakeres
- Hvad betyder det for jer som kunder
- Ansvars- og udgiftsfordeling

Samn Forsyning ApS står for drift og administration af spildevandet i Horsens og Odder kommuner, samt drikkevandet i en stor del af Horsens Kommune:

- Beskæftiger omkring 100 medarbejdere
- Leverer årligt ca. 4,5 mio. m³ drikkevand til ca. 75% af Horsens Kommunes indbyggere
- Renser ca. 15 mio. m³ spildevand om året

På www.samn.dk findes en oversigt over forsyningsområdet.

Samn Forsyning ApS er et selvstændigt anpartselskab, ejet af Horsens Vand A/S og Odder Spildevand A/S.



Vi arbejder aktivt med udvalgte FN Verdensmål
Læs mere på www.samn.dk/verdensmaal

HVAD BETYDER SEPARATKLOAKERING

Hidtil er regnvand blevet ført til samme kloakledning som spildevand fra toiletter og køkken. I perioder hvor det regner kraftigt, kan det medføre, at regn- og spildevandet sammen bliver ledt ud til vandløb eller til hav.

Separatkloakering betyder, at regnvand (tag- og overfladevand) og spildevand, der fører løb i samme rør, nu skal løbe i hvert sit rør. Regnvandet løber efter en separatkloakering til et vandløb, en sø eller havet, mens spildevand ledes til et renseanlæg.

Når vi afleder regnvand og spildevand i hvert sit rør, minimeres risikoen for:

- Forurening af vandløb, søer og hav
- Spildevand i kælder og på terræn
- Gener forårsaget af rotter i kloaksystemet
- Oversvømmelse af veje
- Overbelastning af vores renseanlæg



Kloaksepareringsprincip

JERES NUVÆRENDE KLOAKSYSTEM



RØR TIL REGNVAND OG SPILDEVAND

JERES NYE KLOAKSYSTEM



RØR TIL SPILDEVAND

RØR TIL REGNVAND

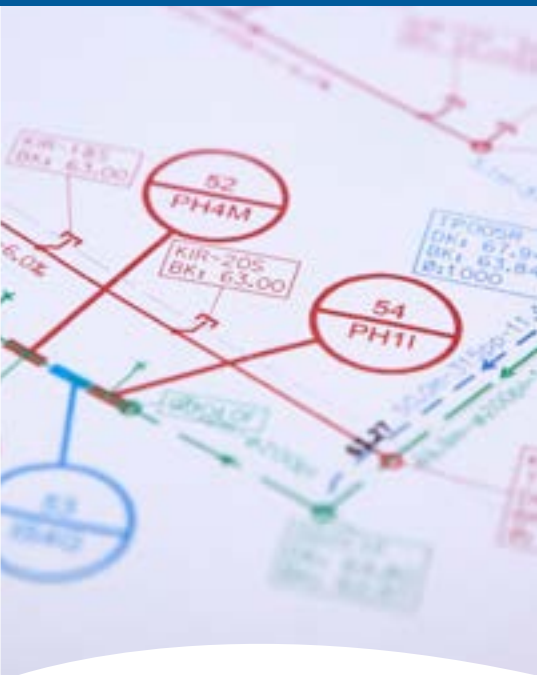
Grundvandsstigning

Kloakledninger, der pga. nedslidning er blevet utætte, kan fungere som dræn og dermed medvirke til, at grundvandsstanden falder lokalt omkring kloakken.

Når kloakken udskiftes, hvor gamle utætte ledninger erstattes med nye tætte ledninger, kan det medføre, at grundvandsstanden stiger til det oprindelige niveau. Samn Forsyning har ikke ansvar for mulige konsekvenser af en sådan grundvandsstigning.

Vi anbefaler derfor, at I efterser eventuelle omfangsdræn og netdræn for at sikre, at disse fungerer efter hensigten. Desuden anbefales det, at I foretager de fornødne tiltag for at sikre jeres ejendom mod evt. stigning i grundvandsstanden. Dette kan du tale med en kloakmester om.

Da der ved kloakseparering lægges en mindre ledning til spildevand end den eksisterende ledning, kan der indtil alle i området er separatkloakeret på egen grund, forekomme større risiko for opstuvning af spildevand i kældre. Det er jvf. byggelovgivningen grundejerens forpligtelse at sikre sig mod skadelig oversvømmelse af bygningen.



Varsskrivelse til autoriseret kloakarbejde

Færdigmelding skal udfyldes af autoriseret kloakmester og vedlægges en Meddelelse om Arbejde, som skal sendes til og godkendes af kommunen. Kommunen sender først et varsel og dernæst et påbud til grundejeren om at ændre ejendommens afløbssystem, hvilket skal ske i løbet af 6 måneder.

Færdigmeldingen sendes til: **Miljø og Teknik, som er ansvarlig for arbejdet. Alle felt er obligatoriske.**

E-mail: spildevand@roskilde.dk

Projektnavn:
Adresse:
Postnummer:
Postby:
Ejendomsnr.:

Personer:
 Navn: _____
 Adresse: _____
 Telefon og bop: _____
 E-mail: _____

Er arbejdet afsluttet? Ja Nej

Er der behov for yderligere arbejde, herunder om der er behov for yderligere vedligeholdelse? Hvis ja, beskriv det her:

Er der yderligere arbejde, herunder om der er behov for yderligere vedligeholdelse?	Ja	Nej
Hvis der er behov for yderligere arbejde, herunder om der er behov for yderligere vedligeholdelse?		
Hvis der er behov for yderligere arbejde, herunder om der er behov for yderligere vedligeholdelse?		
Hvis der er behov for yderligere arbejde, herunder om der er behov for yderligere vedligeholdelse?		
Hvis der er behov for yderligere arbejde, herunder om der er behov for yderligere vedligeholdelse?		
Hvis der er behov for yderligere arbejde, herunder om der er behov for yderligere vedligeholdelse?		
Hvis der er behov for yderligere arbejde, herunder om der er behov for yderligere vedligeholdelse?		
Hvis der er behov for yderligere arbejde, herunder om der er behov for yderligere vedligeholdelse?		
Hvis der er behov for yderligere arbejde, herunder om der er behov for yderligere vedligeholdelse?		
Hvis der er behov for yderligere arbejde, herunder om der er behov for yderligere vedligeholdelse?		

Fase 1

- OPSTART AF PROJEKT**
- Forsyningen og kommunen udpeger området.
 - Forsyningen foretager opmåling og projektering i området.
 - Forsyningen vælger en entreprenør.
 - Forsyningen afholder informationsmøder.



VI FOTOGRAFERER JERES EJENDOM!

Inden vi begynder gravearbejdet, tages der efter behov, billeder af området med drone eller kamera. Hvor det er nødvendigt at gå ind på den enkelte matrikel, varsler vi 14 dage i forvejen i henhold til gældende lovgivning.

Fase 2

- OPSTART AF FYSISK ARBEJDE**
- Forsyningen og entreprenøren sætter arbejdet i gang.
 - Grundejer kan komme med ønske til placering af stik ved skel.
 - Entreprenøren markerer placering af stik ved skel.
 - Entreprenøren graver rør ned og fører stik til ejendommens skel.

Fase 3

- AFSLUTNING AF FYSISK ARBEJDE**
- Forsyningens kloakarbejder med stik frem til ejendommens skel er færdigt.
 - Kommunen sender først et varsel og dernæst et påbud til grundejeren om at ændre ejendommens afløbssystem, hvilket skal ske i løbet af 6 måneder.
 - Grundejeren ændrer ejendommens afløbssystem og kobler sig på de nye stik. Arbejdet skal udføres af et autoriseret kloakmester.

Fase 4

- AFSLUTNING AF PROJEKT**
- Der skal udarbejdes en færdigmelding af en autoriseret kloakmester. Det er grundejerens ansvar, at færdigmeldingen bliver indsendt til Kommunen.



VIBRATIONS MÅLING!

Når vi arbejder med store maskiner, kan det give rystelser i jorden. Hvis der bliver behov for at følge rystelserne, sætter vi vibrationsmålere på efter aftale, på udvalgte huse.

STØV, STØJ OG OMKØRSEL

I perioden hvor vi anlægger nye rør, kan der desværre opstå gener for hus-ejerne. Der vil i perioder være støv, støj og afspærringer, som gør det besværligt at komme frem til ejendommen.

Der kan også opstå kortere perioder, hvor der ikke kan parkeres på egen grund. Hvis dette er tilfældet, vil det blive oplyst, før det sker.

Vi prøver at genere jer mindst muligt og håber på jeres tålmodighed. I har afløb fra kloakken i hele perioden, og I kan se frem til et moderne kloaksy-stem, der effektivt kan aflede regnvand og spildevand fra jeres ejendom.

Vi sørger for at informere andre relevante parter om anlægsarbejdet, såsom renovation, offentlig transport, vagtcentral, politi og beredskabet.

Orientering om evt. vejspærring, omkørsel eller ændrede busruter vil blive oplyst i et orienteringsbrev til berørte beboere.

Bliv informeret pr. sms

Bliv løbende opdateret om driftsforstyrrelser på vand via sms.

Hos Samn Forsyning er alle som udgangspunkt tilmeldt SMS-Service. Dette gælder dog ikke telefoner med hemmeligt nummer, taletidskort og firmatelefoner, som kan tilmeldes separat på www.samn.dk/sms

Vi bruger ikke SMS-Service til at sende reklamer eller nyheder.



HVAD SKAL I SELV GØRE?

- Vi etablerer nye stikledninger ind til jeres skel. Har I endnu ikke separeret jeres kloak, skal I inde på jeres egen grund, for egen regning, separere regnvandet fra jeres spildevand, og aflede spildevandet og regnvandet i særskilte ledninger til det nye separate hovedkloaksystem.
- Når Samn Forsyning har færdiggjort hovedkloaksystemet, og der er etableret stikledninger til henholdsvis spildevand og regnvand ved den pågældende ejendom, vil Kommunen sende et påbud om separatkloakering til jer som grundejer.
- Påbuddet skal sikre, at regnvand og spildevand bliver adskilt inde på privat grund. Er det allerede sket, skal I nu sørge for, at jeres spildevand og regnvand bliver tilsluttet stikledningerne. I skal sørge for, at der herefter bliver indsendt en færdigmelding og en ny kloakplan til kommunen. Husk at det er en autoriseret kloakmester, som indsender færdigmelding.
- Af hensyn til placeringen af stikledningerne ved ejendommen, er det en god idé allerede nu at finde evt. kloakplaner frem for ejendommen samt planlægge og forberede denne eventuelle separering i samråd med en autoriseret kloakmester.
- Kloakplaner for ejendommen kan i nogle tilfælde rekvireres hos Kommunen ved at besøge <https://public.filarkiv.dk>
- Vi anbefaler, at I efterser eventuelle omfangsdræn og netdræn for at sikre, at disse fungerer efter hensigten. Desuden anbefales det, at I foretager de fornødne tiltag for at sikre din ejendom mod evt. stigning i grundvandsstanden. Dette kan I tale med en kloakmester om.

Ligeledes kan I allerede nu tage fat i jeres kloakmester med hensyn til sikring mod eventuelle opstuvninger i jeres kælder.

STIKPLACERING

Der vil til hver ejendom blive etableret stikledninger for henholdsvis spildevand og regnvand op til max 1 meter inden for skel. Ved plantesten, sårbar hæk eller lignende går vi kun til skel. Samn Forsyning ejer og vedligeholder stikledningen frem til og med skel.

Som udgangspunkt placeres den nye spildevandsstikledning samme sted, som den eksisterende stikledning til ejendommen er placeret.

Regnvandsstikledningen placeres ved siden af spildevandsstikledningen. **Ønskes denne placering ændret** evt. på grund af ombygninger af ejendommen eller lignende, skal der rettes henvendelse til projektlederen hos Samn Forsyning.

Regnvandsstikledninger lægges som udgangspunkt i samme dybde som eksisterende stikledning. Eventuelle ekstra stik, etableres mod betaling. Ved et ekstra spildevandsstik, vil der yderligere komme en årlig afgift.



ØKONOMI

Samn Forsyning afholder alle udgifter uden for skel. Inden for skel, dvs. på egen grund, er det jer selv, som afholder udgifterne. Prisen for arbejdet indenfor skel afhænger blandt andet af forholdene på jeres grund.

Har I planer om ny indkørsel, terrasse og lignende, kan I med fordel tænke det ind i jeres arbejde ved omlægning til separatkloakering.

Vi foreslår, at I kontakter 2-3 autoriserede kloakmestre for at få en ide om jeres omkostninger. I skal kun betale for det arbejde, som den autoriserede kloakmester foretager inde på jeres grund.

Nærmere orientering omkring eventuelle lånemuligheder fås ved henvendelse til Kommunen.

LOVMÆSSIGE FORPLIGTELSER

Samn Forsyning ApS er, jf. byggeloven, forpligtet til at oplyse om bestemmelserne i § 12, stk. 1 og 2, hvoraf det fremgår:

Stk. 1

Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænen ændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2

Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af

hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarselige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Det betyder, at vi forudsætter, at jeres ejendom er i orden og er normalt funderet i forhold til jordens beskaffenhed og i henhold til gældende normer og bygningsreglement. Vi beder jer venligst give os besked, såfremt I er vidende om forhold, som gør at der skal tages specielle hensyn til jeres ejendom ved lægning af kloakken.

Yderligere informtion

- I kan finde yderligere information på vores hjemmeside www.samn.dk, herunder også tidsplan for projektet.
- Ved store projekter holder vi informationsmøder for beboerne i området.
- I er altid velkommen til at kontakte os, hvis I har spørgsmål.



Samn Forsyning ApS

Alrøvej 11
8700 Horsens
Tlf.: 7626 8700
mail@samn.dk
www.samn.dk

samn
FORSYNING

(Udenfor vores åbningstid viderestilles telefonen til vagttelefonen)