

Informationsmøde 25. marts 2026 - Kloakrenovering Dyngby Strand



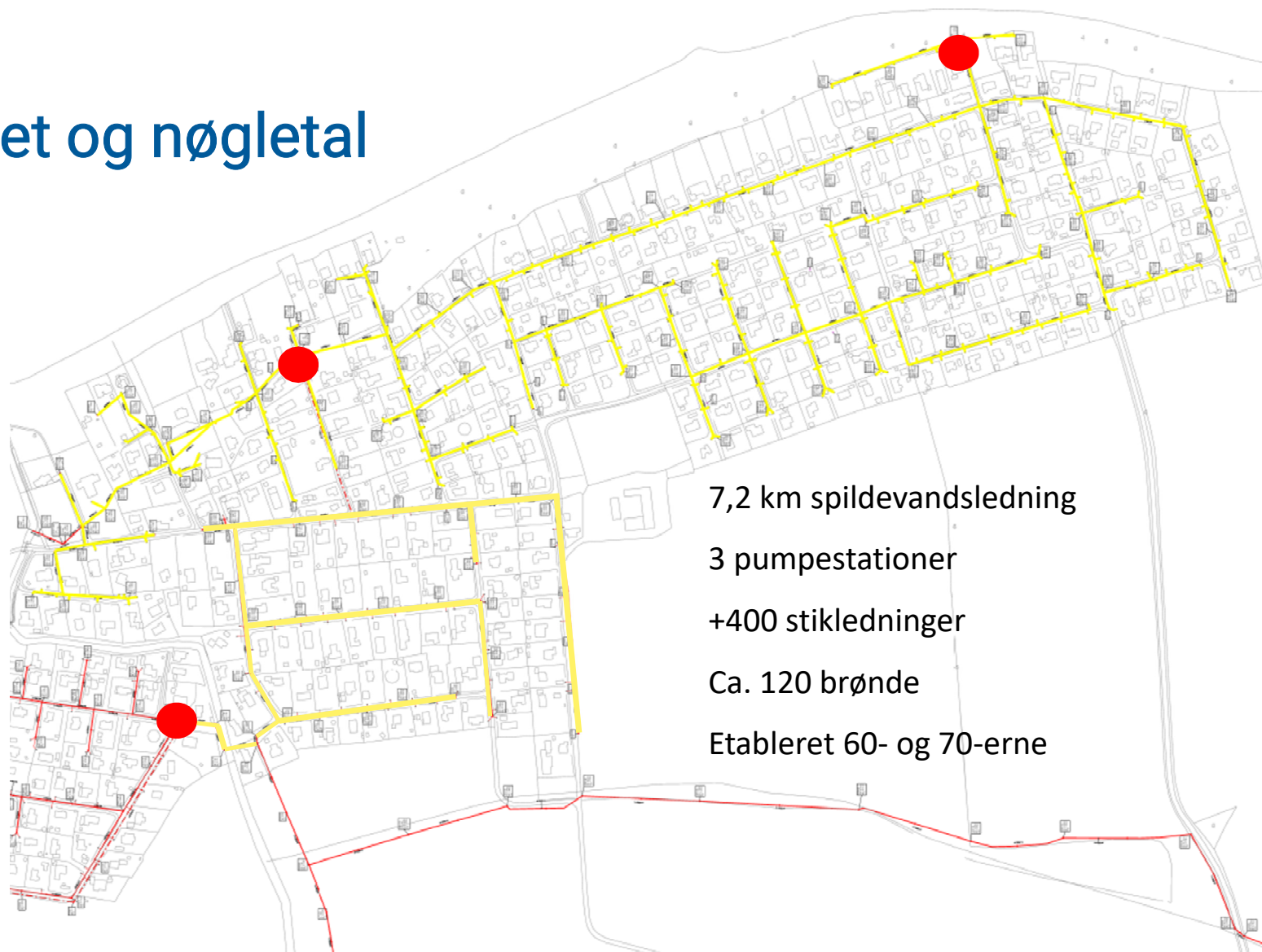
Dagsorden

- Velkomst og præsentation af deltagerne v/Michael Lind-Frandsen, Samn Forsyning. (MLF)
- Baggrund for projektet og opsamling fra tidligere afholdt dialogmøde. (MLF)
- Hvad skal der ske og i hvilken rækkefølge ? (MLF)
- Hvad er konsekvenserne for jer som grundejere ? (MLF)
- Dræningslaug – hvad er det og hvordan kommer man som grundejerforening videre med det ? v/Thomas Blindbæk (THB), Odder Kommune
- Evt. påbud som følge af fejltilslutning af regnvand eller defekt/utæt ledningsanlæg på grundejeres kloakanlæg (THB)
- Hvordan bliver grundejerforeningerne involveret ? (MLF)
- Næste skridt (MLF)

Baggrund for projektet og opsamling fra mødet 31/8/23

- Området og nøgletal
- Hvad er udfordringen
- Hvad er uvedkommende vand?

Området og nøgletal

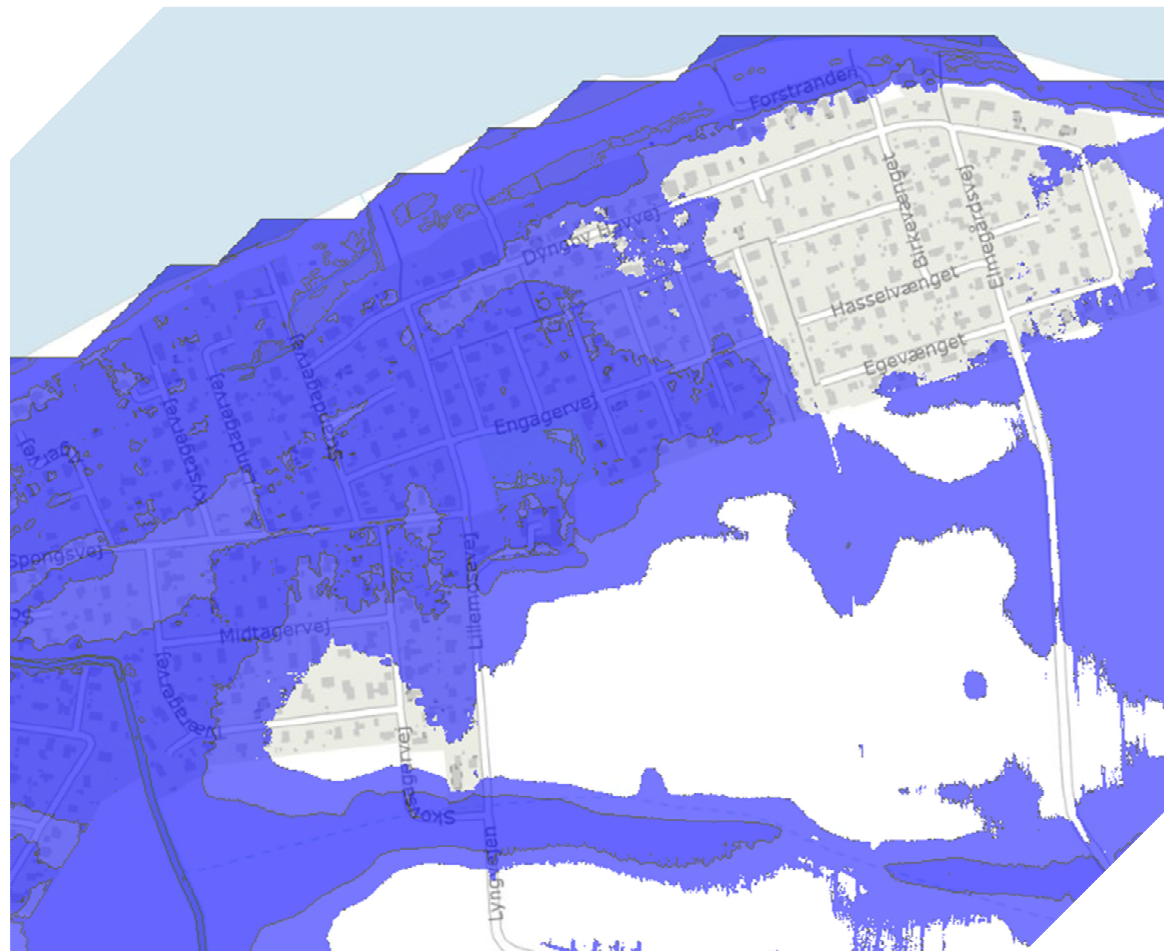


Grundvandet

Spildevandsledning ligger overvejende +2 meter under terræn

Grundvandsudbredelsen i 1 og 2 meters dybde under terræn

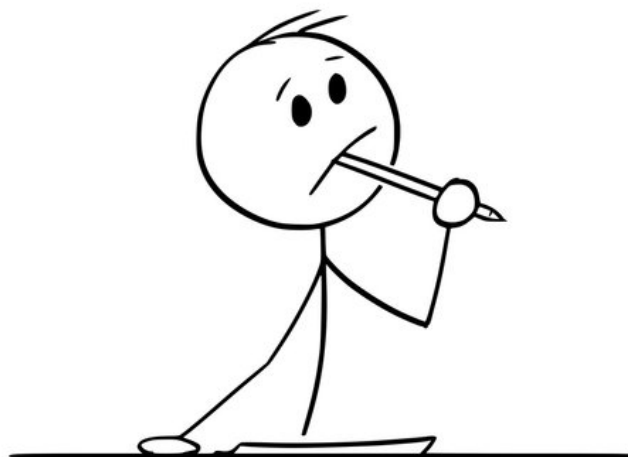
Kilde: Scalgo



Hvad er udfordringen ?

- Samn pumper meget mere vand væk i forhold til hvad der bliver solgt af drikkevand
- Der sker overløb til Spongs Å
- Nogen har oplevet problemer med at trække ud i regnvej

Hvad er årsagen til dette?



Spildevandskloakeret – Hvad betyder det?

Spildevandsplanen fastsætter rammerne for hvilket vand forsyningen er forpligtiget til at modtage, mod betaling i henhold til spildevandsbekendtgørelsen

- Der er kun en kloakledning til spildevand
- **Der må kun ledes husspildevand til kloakken**

Drænvand hører under vandløbslovgivningen og hører ikke under spildevandsselskabets forpligtigelser.

Spildevandsbekendtgørelsen definerer følgende omkring spildevand

§ 3. I denne bekendtgørelse forstås ved:

- 1) Spildevand: Alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse og befæstede arealer.
- 2) **Husspildevand: Spildevand fra husholdninger, herunder afløb fra vandklosetter.**
- 3) Tag- og overfladevand: Regnvand fra tagarealer og andre helt eller delvist befæstede arealer, herunder jernbaner, såfremt det ikke indeholder andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer eller har en væsentlig anden sammensætning.

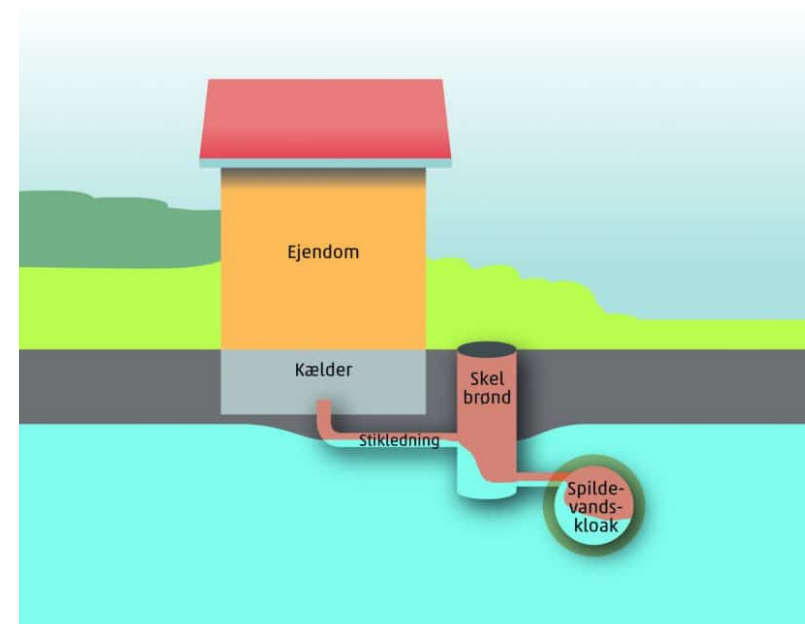


Uvedkommende vand

Kilder til uvedkommende vand i Dyngby Strand:

- Fejltilslutninger på privat grund – tag- og overfladevand på spildevandsledningen
- Dræntilslutninger – Direkte/indirekte stik (ulovligt)
- Indsivning v. højt/variabelt grundvand (både forsynings- og privatledning) pga. utætte kloakledninger
- Dæksler/kuppelriste i kun spildevandkloakerede områder
- (Tilbagestuvning fra recipient)

**Uvedkommende vand er
vand som ikke hører hjemme i kloaksystemet.**



Uvedkommende vand

Dyngby Strand:

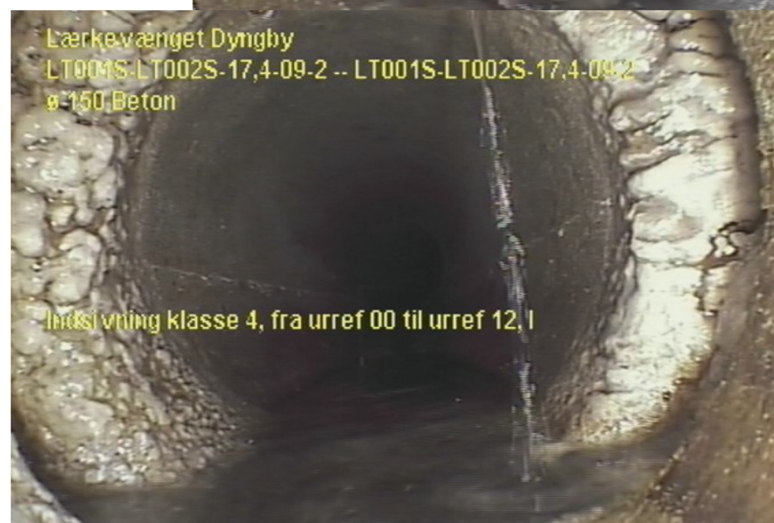
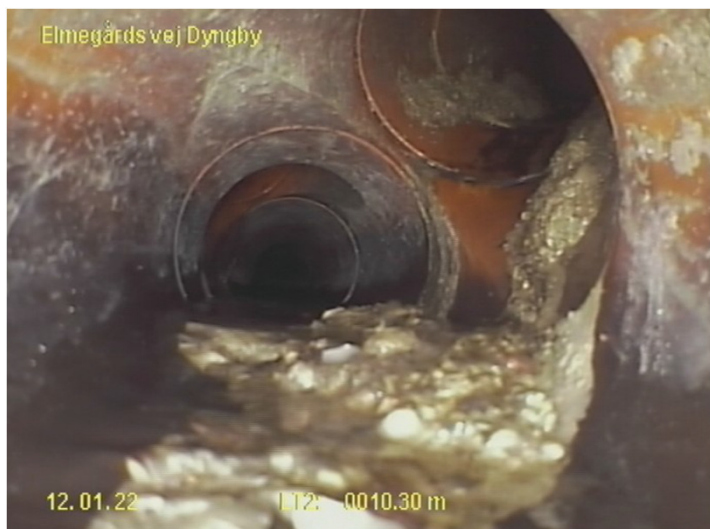
TV-insp: ca. 50 huse (meget vand i spildevandsledning)

Resultat:

3 fejlkoblinger (dræn/tagvand fra private).

4 steder m. indsivning fra private ledninger eller skebrønd.

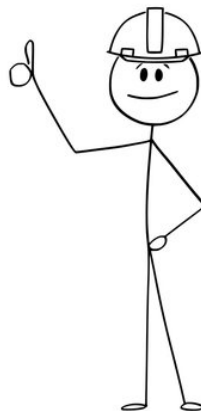
Indsivning 14 steder i vores system



Uvedkommende vand

Hvordan arbejdes der med løsninger for identificering og fjernelse

- Pumpedata
- Driftserfaringer
- FAS-data
- Oplandsvurdering
- Ledningstilstand
- Grundvandsstand
- TV-inspektioner
- Rådgivere



Løsning og konsekvens

Løsning:

- Strømpeforing af Samn Forsynings ledninger
- Tætning af Samn Forsynings brønde
- Afkobling af ulovlige tilslutninger herunder evt. omfangsdræn
- Tætning af kloakledninger på privat grund (dialog/påbud)

Udfordringer der ikke er løst og/eller forværret:

- Overfladevandet fra tage og belægninger
- Højtstående grundvand i f.eks. haver



Etablerer et grøfte-dræn-laug?



Tidsplan

April – august 2026:	Fremfindelse af brønddæksler og få dem i terræn.
September – december 2026:	TV/klargøring af hovedkloak og stikledning samt indmåling af stikledninger ved krydsning af skel.
November 2026 – ultimo 2027:	Strømpeforing
Q3/27 – Q3/28:	Etablering af skelbrønde med kortlægning af afløbsforhold på alle ejendomme
2028 - ?	Eventuelle påbud om udbedring

Opsamling

- Der er regn- og grundvand i spildevandssystemet, der kun er beregnet til husspildevand
- Det kommer ind via stikledninger og hovedledninger
- Samn Forsyning i gang sætter renovering af hovedledninger og stik i 2026, afsluttes 2028
- Samn Forsyning håndterer ikke regn- eller drænvand i Dyngby Strand
- Den enkelte grundejer er ansvarlig for afkobling af evt. dræn og tag-/overfladevand
- Defekte og utætte kloakledninger på privat grund skal fornyes eller tættes
- Grundejerforeningerne kan overveje etablering af grøfte-dræn-laug.
Har der været drøftelser i foreningen siden sidste møde – status ??
- Odder Kommune er myndighed, dvs. de kan give tilladelser og påbud

Særligt fra sidste møde:

- Omfangsdræn må ikke være tilsluttet
- Tvungen medlemskab af grundejerforeningerne. Kan kun ske ved frivillig tinglysning eller lokalplan, der fremtidigt forpligter grundejerne at være med i grundejerforeningerne. En lokalplan gælder aldrig bagud – kun fremad.

Odder
Kommune



Hvordan bliver Grundejerforeningerne involveret

- Samn Forsyning **inviterer til fælles workshop** omkring dialog og involvering efter Påske, hvis der er interesse i det. Er ikke et krav at alle foreninger deltager, men det vil hensigtsmæssigt, om der kunne etableres **en fælles arbejds-/projektgruppe**, som sætter rammerne for at processen bliver så smidig som muligt for alle. Samn Forsyning har en **bunden opgave**, men et samarbejde kan medvirke til at gøre processen **så "smertefri" som muligt**. Vi arbejder **ikke** i området i de gængse **ferieperioder** – dog vil fremfindelse af **brønde** pågå i **april – august** dog undtaget juli

Som minimum:

- Grundejerforeningerne orienteres forud for udsendelse af kommunikation til de enkelte grundejere
- Inddrages i aftaler omkring omkørsler, vejlukninger, retablering, anbringelse af evt. anlæg i vejareal
- Kan få adgang til at dele information på Samn Forsynings hjemmeside

Udfordringer, som bedst håndteres i tæt dialog:

- Smalle veje, der spærres for gennemkørsel i en periode af op til en dag
- Mange huse er udlejet i dele af perioden
- Lokal omkørsel

I gang og hvad er næste skridt

Samn Forsyning er i gang med:

- Hjemmeside oprettet med særlig information omkring Dyngby Strand - opdateres løbende <https://www.samn.dk/dyngbystrand>
- der er indgået aftale med Kloakmesteren i Odder (Morten Bonde) om fremfindelse af brønde
- der er indgået aftale med Per Aarsleff A/S om strømpeforing
- Der er dialog i gang med Odder Kommune omkring gravetilladelser. Orientering til vejere og grundejerforeninger
- Der sendes informationsbrev via e-boks til alle grundejere i løbet af april/maj, der giver baggrund og overordnet tidsplan. Næste information i efteråret inden opstart af strømpeforing. Er man ikke tilmeldt e-boks får man et postomdelt brev.
- Planlægning af 3-5 pejleboringer til grundvandspejling og vandanalyse. Etableres snarest muligt.

Vil gerne:

- Deltage på foreningernes generalforsamling
- Være "fødselshjælper" på processen med at etablere dræn-laug herunder bidrage med faglig viden
- Etablere og drifte en projektgruppe med deltagelse fra de enkelte grundejerforeninger og vores entreprenører.

Opsamling

- Er der interesse i at deltage i en workshop efter Påske med temaer som kommunikation, involvering og opstart af drænlaug ?
- Er der ønske om deltagelse på generalforsamlinger og i givet fald hvornår er det ?
- Vil et indlæg om "hvad er strømpeforing" på generalforsamlinger have interesse ?
- Vil nogen af de tilstedeværende lægge grund til en pejleboring (skal stå 3-4 år og sløjfes herefter)
- Har nogen af grundejerforeninger facebookgrupper (Samn er ikke på facebook)

