

Til Sommerhusejerne Dyngby Strand

05-05-2026

Information om kloakarbejde

Vedr. «beliggenhedsadresse»

matr. nr. «matrikelnr», «ejerlavsnavn»

Vi skal i den kommende periode renovere kloaksystemet i dit område.

Baggrunden er, at kloakrørene er utætte og derfor påvirkes af store mængder grundvand. Samtidig er der flere steder tilsluttet vand fra tage, indkørsler og dræn, som ikke må ledes til kloakken. Kloaksystemet er kun beregnet til spildevand fra husets toiletter, håndvaske og gulv afløb.

Derfor gennemfører vi nu et projekt, der skal sikre et tæt og velfungerende kloaksystem.

Hvad betyder det for dig som grundejer?

- Du vil løbende modtage information om arbejdet via e-Boks eller brev. Har du ikke allerede accepteret Samn Forsyning som afsender i e-Boks, opfordres du til at gøre det snarest. Dermed er du sikret hurtig og præcis information. Du tilmelder dig sådan her i e-Boks app-en:

Åbn appen:

- vælg Afsendere i bunden af skærmen*
- vælg El og Forsyning*
- vælg Samn Forsyning Aps*
- vælg Tilmeld*

- Der vil i perioder være gener af begrænset varighed i området.
- Afløbsforholdene på din grund vil blive undersøgt. Vi informerer senere om hvordan.
- Hvis der findes fejl eller ulovlige tilslutninger, vil du blive bedt om at udbedre dem.

Hvad skal der ske?

Projektet omfatter ca. 400 ejendomme ved Dyngby Strand syd for Spongs Å og består af følgende faser:

1. Renovering af kloakrør i vejene (strømpeforing = uden opgravning) samt stikledninger frem til skel.
2. Etablering af skelbrønd på grunde, hvor der ikke allerede er en.
3. Undersøgelse af afløbsforhold på alle tilsluttede grunde.
4. Orientering til dig om resultatet og eventuelle nødvendige ændringer.
5. Eventuel opfølgning/påbud fra Odder Kommune, hvis der konstateres fejl.

Tidsplan

maj – august 2026:	Frilægning af brønddæksler.
September – december 2026:	TV-inspektion og klargøring af kloak og stikledninger.
November 2026 – ultimo 2027:	Renovering af kloakrør (strømpeforing).
3. kvartal 2027 – 3. kvartal 2028:	Etablering af skelbrønde og undersøgelse af afløb på ejendomme.
Fra 2028:	Eventuelle påbud om udbedringer.

Vigtigt at være opmærksom på !

Når kloaksystemet bliver tæt, kan det påvirke grundvandsspejlet i området. Hvis grundvandet i forvejen står højt, kan det give udfordringer for nogle grundejere. Områder, som ikke tidligere har oplevet højtstående grundvand, kan ligeledes komme til at opleve dette.

Vi har derfor tidligt i processen været i dialog med bestyrelserne fra grundejerforeningerne for at informere om dette.

Der arbejdes som udgangspunkt ikke i de store ferieperioder. Dog kan frilægning af brønde foregå i juli, hvis det kan ske uden trafikale gener.

Information undervejs:

Vores hjemmeside opdateres løbende og du vil i løbet af projektet modtage mindst 5 breve fra os:

1. Dette brev med generel information (april/maj 2026).
2. Information om tidsplan og gennemførelse af arbejdet (juli/august 2026).
3. Oplysning om placering af eventuel skelbrønd, som du vil blive bedt om at bekræfte accept af (1. eller 2. kvartal 2027).
4. Varsling af arbejde på din ejendom (mindst 1 måned før opstart fra medio 2027).
5. Resultat af undersøgelse af afløbsforhold og eventuel videre behandling.

Derudover kan du modtage sms-varsling fra entreprenøren, inden arbejdet går i gang i dit område.

Du kan læse mere og følge projektet her:

<https://www.samn.dk/driftsforstyrrelser/anlaegsarbejde/dyngbystrand>

Hvem udfører arbejdet ?

- Frilægning af brønde udføres af Kloakmesteren i Odder (Morten Bonde).
- Strømpeforing udføres af Per Aarsleff A/S.
- Etablering af skelbrønde og undersøgelse af afløbsforhold på tilsluttede grunde – afklares senere.

Kontakt:

- Projektleder og primær kontakt: Michael Lind- Frandsen, tlf. 7626 8761, mail mlf@samn.dk
- Byggeleder: Jens Chr. Marcussen (kontaktoplysninger følger senere)

Du er altid velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Michael Lind-Frandsen
Projektleder

Telefon direkte: 7626 8761
Mail: mlf@samn.dk